

## СООБЩЕНИЕ

общего собрания собственников помещений здания,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевистская, дом 35 (далее – здание)

### Уважаемые собственники,

приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников Здания, которое проводится по инициативе **Управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «ВКД-Сервис»** (далее – Управляющая организация)

**Инициатор:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ВКД-Сервис» (далее – Управляющая организация)

**Форма проведения собрания:** заочная.

**Период проведения общего собрания:** с «10» апреля 2026 г. по «24» апреля 2026 г. (включительно).

Дата начала голосования - 11-30 час. «10» апреля 2026 г.. Дата окончания приема решений (бюллетеней для голосования) 23-00 час. «24» апреля 2026 г.

**Получить чистый бланк Решения собственника (бюллетеня для голосования) для заполнения и ознакомиться с материалами к собранию можно по адресу:** 630102 г. Новосибирск, ул. Маковского, дом 6, офис 202 (офис УК), либо на охране -1 этажа холла БЦ, ул. Большевистская, дом 35, либо на сайте:

<https://inskie.ru/news/>

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:** заполненное решение (бюллетень) собственника можно передать либо направить инициатору собрания по адресу: 630102 г. Новосибирск, ул. Маковского, дом 6, офис 202 (офис УК), либо передать на охрану -1 этажа холла БЦ, ул. Большевистская, дом 35

### Повестка собрания

#### **Вопрос 1.**

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевистская, дом 35:

- председателем общего собрания – Директора ООО УК «ВКД-Сервис» - Фёдорова Геннадия Николаевича;
- секретарём общего собрания – Начальник отдела по работе с клиентами ООО УК «ВКД-Сервис» - .

#### **Вопрос 2.**

С 01.05.2026 утвердить размера платы за содержание мест общего пользования здания (тариф), в размере:

- Бизнес Центр – 109,35 (сто девять рублей тридцать пять копеек) руб./кв.м.
- Апартаменты – 94,87 (девяносто четыре рубля восемьдесят семь копеек) руб./кв.м.
- Парковка подземная – 69,83 (шестьдесят девять рублей восемьдесят три копейки) руб./кв.м.

Решение общего собрания собственников, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании либо голосовал «Против» либо «Воздержался».

В случае, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий соответствующую доверенность.

С уважением, инициатор собрания:

Директор ООО УК «ВКД-Сервис»

М.П.



Фёдоров Геннадий Николаевич