

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001943 от 03.03.2025

**Здание гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками по ул.
Инская в Октябрьском районе г. Новосибирска**

Дата первичного размещения: 26.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВКД-ПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВКД-ПРОЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Депутатская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1113
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 209-13-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@verbacapital.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: maki.inskie.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 209-90-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@inskie.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ильченко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВКД-ПРОЕКТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540697163462
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407490090

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135476145529
	2.1.3	Дата регистрации: 25.09.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ильченко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01790722553

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540606523777
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ильченко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01790722553
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540606523777
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо владеет юридическим лицом и имеет возможность контролировать его действия
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ВКД-СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406807556
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400036379
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "ВЕРБАКАПИТАЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407468578

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476108582
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВКД-РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406976145
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476060209
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВКД-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406998364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476013226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВКД-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407496663

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476063017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционное партнерство "ВербаКапитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404265403
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065404008339
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Империя"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406433830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085406010381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВКД-Заказчик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406810365

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400061349
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВКД-Доходная недвижимость
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407491672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476172017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Парк-Сервис Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406799168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476053585
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 218,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151 279,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 394 031,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Здание гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074640:932
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21873.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 577,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 577,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405475756
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 2ПБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-001445-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024968-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МАКИ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПАРК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406781749
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-70-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074640:932
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 233,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для хозяйственных нужд размещена (место для мусорных контейнеров, место для сбора крупногабаритного мусора) в пределах проектируемого здания с возможностью подъезда спец.техники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка кустарников планируется согласно проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектной документацией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрена установка малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51.81 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СибЭнергоТранс 54
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405962710
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-РП4050-22/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 495 416,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21564
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 143 938,39 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21564/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 510 357,82 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/126935
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 974 605,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л2214/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 392
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 83
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 309
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
2	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
3	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	

4	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
5	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
6	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
7	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
8	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
9	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
10	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
11	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
12	Машино-место	-1	1	21.6		21.6	
13	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
14	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
15	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
16	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
17	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
18	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
19	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
20	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
21	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
22	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
23	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
24	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
25	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
26	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
27	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
28	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
29	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.6		21.6	
30	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
31	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
32	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.6		21.6	
33	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
34	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
35	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
36	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
37	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
38	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
39	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	

40	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
41	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
42	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
43	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
44	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
45	Машино-место	1	1	21.6		21.6	
46	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
47	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
48	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
49	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
50	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
51	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
52	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
53	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
54	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
55	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
56	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
57	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
58	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
59	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
60	Машино-место	1	1	21.6		21.6	
61	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
62	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.6		21.6	
63	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.3		13.3	
64	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.3		13.3	
65	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	13.3		13.3	

66	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
АП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.20	Административное помещение	65.50	3.17
					Сан.узел	7.70	
АП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	399.90	Административное помещение	253.60	6.60
					Сан.узел	13.20	
					ПУИ	8.60	
					Коридор	19.40	
					Антресоль	88.60	
					Тамбур	5.50	
					Сан.узел (ПУИ)	11.00	
АП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	115.60	Административное помещение	109.20	3.15
					Сан.узел	6.40	
АП4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	59.90	Административное помещение	53.60	3.15
					Сан.узел	6.30	
С201	Нежилое помещение	2	1	54.90	Рабочая комната сотрудников	50.20	3.15
					Сан.узел	4.70	
67	Машино-место	2	1	13.3		13.3	
68	Машино-место	2	1	13.3		13.3	
69	Машино-место	2	1	13.3		13.3	
70	Машино-место	2	1	13.3		13.3	
71	Машино-место	2	1	13.3		13.3	
72	Машино-место	2	1	13.3		13.3	
73	Машино-место	2	1	13.3		13.3	
74	Машино-место	2	1	13.3		13.3	
75	Машино-место	2	1	13.3		13.3	
76	Машино-место	2	1	21.6		21.6	
77	Машино-место	2	1	13.3		13.3	
78	Машино-место	2	1	13.3		13.3	
79	Машино-место	2	1	13.3		13.3	
80	Машино-место	2	1	13.3		13.3	
81	Машино-место	2	1	13.3		13.3	
82	Машино-место	2	1	13.3		13.3	
83	Машино-место	2	1	13.3		13.3	
АП5	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	111.10	Административное помещение	104.00	4.22
					Сан.узел (ПУИ)	7.10	

АП6	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	74.90	Административное помещение	67.40	4.22
					Сан.узел (ПУИ)	7.50	
АП7	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	241.60	Административное помещение	229.00	4.22
					Сан.узел (ПУИ)	12.60	
АП8	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	79.50	Административное помещение	71.40	4.22
					Сан.узел (ПУИ)	8.10	
АП9	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	75.80	Административное помещение	67.90	4.22
					Сан.узел (ПУИ)	7.90	
АП10	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	99.60	Административное помещение	91.90	4.22
					Сан.узел (ПУИ)	7.70	
С301	Нежилое помещение	3	1	93.70	Рабочая комната сотрудников	90.00	3.92
					Сан.узел	3.70	
С302	Нежилое помещение	3	1	75.60	Рабочая комната сотрудников	71.90	3.92
					Сан.узел	3.70	
С303	Нежилое помещение	3	1	152.10	Рабочая комната сотрудников	148.30	3.92
					Сан.узел	3.80	
С304	Нежилое помещение	3	1	82.90	Рабочая комната сотрудников	78.30	3.92
					Сан.узел	4.60	
С305	Нежилое помещение	3	1	101.70	Рабочая комната сотрудников	98.30	3.92
					Сан.узел	3.40	
С306	Нежилое помещение	3	1	59.10	Рабочая комната сотрудников	53.50	3.92
					Сан.узел	5.60	
С307	Нежилое помещение	3	1	61.50	Рабочая комната сотрудников	57.70	3.92
					Сан.узел	3.80	
К301	Кладовая	3	1	4.90	Служебное помещение	4.90	
К302	Кладовая	3	1	6.80	Служебное помещение	6.80	
К303	Кладовая	3	1	5.90	Служебное помещение	5.90	
К304	Кладовая	3	1	2.00	Служебное помещение	2.00	

H401	Нежилое помещение	4	1	136.10	Гостиная	98.70	3.17
					Сан.узел	6.10	
					Коридор	18.90	
					Зона кухни	8.20	
					Лоджия	4.20	
H402	Нежилое помещение	4	1	55.60	Гостиная	39.20	3.17
					Сан.узел	3.70	
					Коридор	4.50	
					Зона кухни	7.00	
					Лоджия	1.20	
H403	Нежилое помещение	4	1	55.80	Гостиная	36.00	3.17
					Сан.узел	3.70	
					Коридор	4.40	
					Зона кухни	6.10	
					Гардероб	4.40	
H404	Нежилое помещение	4	1	100.30	Гостиная	53.70	3.17
					Сан.узел	5.80	
					Коридор	13.70	
					Зона кухни	25.90	
					Лоджия	1.20	
H405	Нежилое помещение	4	1	278.80	Гостиная	233.10	3.17
					Сан.узел	5.70	
					Коридор	11.90	
					Зона кухни	28.10	
H406	Нежилое помещение	4	1	278.70	Гостиная	232.00	3.17
					Сан.узел	5.50	
					Коридор	11.70	
					Зона кухни	28.30	
					Лоджия	1.20	
H407	Нежилое помещение	4	1	101.80	Гостиная	53.10	3.17
					Сан.узел	5.80	
					Коридор	13.70	
					Зона кухни	28.00	
					Лоджия	1.20	
H408	Нежилое помещение	4	1	56.90	Гостиная	38.20	3.17
					Сан.узел	3.80	
					Коридор	4.30	
					Зона кухни	9.40	
					Лоджия	1.20	
H409	Нежилое помещение	4	1	85.80	Гостиная	66.00	3.17
					Сан.узел	3.80	
					Коридор	4.80	
					Зона кухни	10.00	
					Лоджия	1.20	
H410	Нежилое помещение	4	1	142.50	Гостиная	106.80	3.17

					Сан.узел	5.60	
					Коридор	13.00	
					Зона кухни	10.70	
					Гардероб	3.70	
					Лоджия	2.70	
K401	Кладовая	4	1	2.50	Служебное помещение	2.50	
K402	Кладовая	4	1	3.80	Служебное помещение	3.80	
K403	Кладовая	4	1	3.60	Служебное помещение	3.60	
K404	Кладовая	4	1	3.10	Служебное помещение	3.10	
K405	Кладовая	4	1	5.40	Служебное помещение	5.40	
K406	Кладовая	4	1	1.60	Служебное помещение	1.60	
H501	Нежилое помещение	5	1	136.00	Гостиная	98.50	3.17
					Сан.узел	6.10	
					Коридор	18.90	
					Зона кухни	8.30	
					Лоджия	4.20	
H502	Нежилое помещение	5	1	55.60	Гостиная	39.20	3.17
					Сан.узел	3.70	
					Коридор	4.50	
					Зона кухни	7.00	
					Лоджия	1.20	
H503	Нежилое помещение	5	1	55.60	Гостиная	35.80	3.17
					Сан.узел	3.70	
					Коридор	4.40	
					Зона кухни	6.10	
					Гардероб	4.40	
					Лоджия	1.20	
H504	Нежилое помещение	5	1	100.30	Гостиная	53.70	3.17
					Сан.узел	5.80	
					Коридор	13.70	
					Зона кухни	25.90	
					Лоджия	1.20	
H505	Нежилое помещение	5	1	278.50	Гостиная	233.10	3.17
					Сан.узел	5.70	
					Коридор	11.60	
					Зона кухни	28.10	
H506	Нежилое помещение	5	1	278.60	Гостиная	232.00	3.17
					Сан.узел	5.60	
					Коридор	11.50	
					Зона кухни	28.30	
					Лоджия	1.20	

H507	Нежилое помещение	5	1	101.70	Гостиная	53.10	3.17
					Сан.узел	5.80	
					Коридор	13.70	
					Зона кухни	27.90	
					Лоджия	1.20	
H508	Нежилое помещение	5	1	56.90	Гостиная	38.20	3.17
					Сан.узел	3.80	
					Коридор	4.30	
					Зона кухни	9.40	
					Лоджия	1.20	
H509	Нежилое помещение	5	1	85.80	Гостиная	66.00	3.17
					Сан.узел	3.80	
					Коридор	4.80	
					Зона кухни	10.00	
					Лоджия	1.20	
H510	Нежилое помещение	5	1	151.80	Гостиная	106.80	3.17
					Сан.узел	5.60	
					Коридор	17.30	
					Зона кухни	10.70	
					Гардероб	7.10	
					Лоджия	4.30	
K501	Кладовая	5	1	2.50	Служебное помещение	2.5	
K502	Кладовая	5	1	3.80	Служебное помещение	3.8	
K503	Кладовая	5	1	3.00	Служебное помещение	3	
K504	Кладовая	5	1	2.70	Служебное помещение	2.7	
K505	Кладовая	5	1	4.60	Служебное помещение	4.60	
K506	Кладовая	5	1	2.50	Служебное помещение	2.50	
K507	Кладовая	5	1	3.50	Служебное помещение	3.50	
A601	Нежилое помещение	6	1	53.90	Коридор	4.00	2.87
					Гостиная	14.60	
					Зона кухни	3.80	
					Кабинет	12.50	
					Спальня	13.30	
					Сан.узел	5.70	
A602	Нежилое помещение	6	1	56.70	Коридор	8.30	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	4.30	
					Кабинет	12.40	
					Спальня	11.60	
					Сан.узел	4.50	

A603	Нежилое помещение	6	1	26.80	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	14.70	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A604	Нежилое помещение	6	1	26.90	Коридор	4.70	2.87
					Гостиная	14.80	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.70	
A605	Нежилое помещение	6	1	26.80	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	14.80	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.70	
A606	Нежилое помещение	6	1	26.60	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	14.80	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.50	
A607	Нежилое помещение	6	1	26.80	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	14.70	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A608	Нежилое помещение	6	1	26.80	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	14.70	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A609	Нежилое помещение	6	1	27.90	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.50	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	4.10	
A610	Нежилое помещение	6	1	58.10	Коридор	8.10	2.87
					Гостиная	14.90	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	4.10	
					Кабинет	13.60	
					Спальня	13.70	
A611	Нежилое помещение	6	1	53.50	Коридор	3.70	2.87
					Гостиная	13.80	
					Зона кухни	5.20	
					Сан.узел	5.20	
					Спальня	13.20	
					Кабинет	12.40	
A612	Нежилое помещение	6	1	28.40	Коридор	4.50	2.87
					Гостиная	15.10	
					Зона кухни	5.00	
					Сан.узел	3.80	
A613	Нежилое помещение	6	1	28.30	Коридор	4.50	2.87
					Гостиная	15.10	

					Зона кухни	5.00	
					Сан.узел	3.70	
A614	Нежилое помещение	6	1	53.50	Коридор	3.70	2.87
					Гостиная	13.80	
					Зона кухни	5.20	
					Сан.узел	5.20	
					Спальня	13.20	
					Кабинет	12.40	
A615	Нежилое помещение	6	1	59.00	Коридор	9.20	2.87
					Гостиная	16.00	
					Зона кухни	4.10	
					Сан.узел	4.90	
					Спальня	12.90	
					Кабинет	11.90	
A616	Нежилое помещение	6	1	28.30	Коридор	4.90	2.87
					Гостиная	16.30	
					Зона кухни	3.60	
					Сан.узел	3.50	
A617	Нежилое помещение	6	1	27.40	Коридор	4.40	2.87
					Гостиная	15.50	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A618	Нежилое помещение	6	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A619	Нежилое помещение	6	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A620	Нежилое помещение	6	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A621	Нежилое помещение	6	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A622	Нежилое помещение	6	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A623	Нежилое помещение	6	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	

A624	Нежилое помещение	6	1	51.30	Коридор	3.60	2.87
					Гостиная	14.40	
					Зона кухни	4.30	
					Сан.узел	4.50	
					Спальня	12.30	
					Кабинет	12.20	
A625	Нежилое помещение	6	1	35.30	Коридор	3.70	2.87
					Гостиная	11.50	
					Зона кухни	4.60	
					Сан.узел	5.00	
					Спальня	10.50	
A626	Нежилое помещение	6	1	26.50	Коридор	4.80	2.87
					Гостиная	13.00	
					Зона кухни	3.10	
					Сан.узел	5.60	
K601	Кладовая	6	1	6.40	Служебное помещение	6.40	
K602	Кладовая	6	1	3.50	Служебное помещение	3.50	
K603	Кладовая	6	1	3.00	Служебное помещение	3.00	
K604	Кладовая	6	1	2.70	Служебное помещение	2.70	
K605	Кладовая	6	1	3.70	Служебное помещение	3.70	
K606	Кладовая	6	1	2.50	Служебное помещение	2.50	
A701	Нежилое помещение	7	1	53.90	Коридор	4.00	2.87
					Гостиная	14.60	
					Зона кухни	3.80	
					Кабинет	12.50	
					Спальня	13.30	
					Сан.узел	5.70	
A702	Нежилое помещение	7	1	58.30	Коридор	8.30	2.87
					Гостиная	16.40	
					Зона кухни	4.30	
					Спальня	12.40	
					Кабинет	12.40	
					Сан.узел	4.50	
A703	Нежилое помещение	7	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A704	Нежилое помещение	7	1	27.70	Коридор	4.70	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.70	

A705	Нежилое помещение	7	1	27.60	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.70	
A706	Нежилое помещение	7	1	27.40	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.50	
A707	Нежилое помещение	7	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A708	Нежилое помещение	7	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A709	Нежилое помещение	7	1	28.00	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	4.10	
A710	Нежилое помещение	7	1	58.10	Коридор	8.10	2.87
					Гостиная	14.90	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	4.10	
					Кабинет	13.60	
					Спальня	13.70	
A711	Нежилое помещение	7	1	53.50	Коридор	3.70	2.87
					Гостиная	13.80	
					Зона кухни	5.20	
					Сан.узел	5.20	
					Спальня	13.20	
					Кабинет	12.40	
A712	Нежилое помещение	7	1	28.40	Коридор	4.50	2.87
					Гостиная	15.10	
					Зона кухни	5.00	
					Сан.узел	3.80	
A713	Нежилое помещение	7	1	28.30	Коридор	4.50	2.87
					Гостиная	15.10	
					Зона кухни	5.00	
					Сан.узел	3.70	
A714	Нежилое помещение	7	1	53.50	Коридор	3.70	2.87
					Гостиная	13.80	
					Зона кухни	5.20	
					Сан.узел	5.20	
					Спальня	13.20	
					Кабинет	12.40	

A715	Нежилое помещение	7	1	59.00	Коридор	9.20	2.87
					Гостиная	16.00	
					Зона кухни	4.10	
					Сан.узел	4.90	
					Спальня	12.90	
					Кабинет	11.90	
A716	Нежилое помещение	7	1	28.30	Коридор	4.90	2.87
					Гостиная	16.30	
					Зона кухни	3.60	
					Сан.узел	3.50	
A717	Нежилое помещение	7	1	27.40	Коридор	4.40	2.87
					Гостиная	15.50	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A718	Нежилое помещение	7	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A719	Нежилое помещение	7	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A720	Нежилое помещение	7	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A721	Нежилое помещение	7	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A722	Нежилое помещение	7	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A723	Нежилое помещение	7	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A724	Нежилое помещение	7	1	51.30	Коридор	3.60	2.87
					Гостиная	14.40	
					Зона кухни	4.30	
					Сан.узел	4.50	
					Спальня	12.30	
					Кабинет	12.20	
A725	Нежилое помещение	7	1	35.30	Коридор	3.70	2.87
					Гостиная	11.50	

					Зона кухни	4.60	
					Сан.узел	5.00	
					Спальня	10.50	
A726	Нежилое помещение	7	1	26.50	Коридор	4.80	2.87
					Гостиная	13.00	
					Зона кухни	3.10	
					Сан.узел	5.60	
K701	Кладовая	7	1	6.40	Служебное помещение	6.40	
K702	Кладовая	7	1	3.00	Служебное помещение	3.00	
K703	Кладовая	7	1	2.70	Служебное помещение	2.70	
K704	Кладовая	7	1	3.60	Служебное помещение	3.60	
K705	Кладовая	7	1	2.50	Служебное помещение	2.50	
A801	Нежилое помещение	8	1	53.90	Коридор	4.00	2.87
					Гостиная	14.60	
					Зона кухни	3.80	
					Кабинет	12.50	
					Спальня	13.30	
					Сан.узел	5.70	
A802	Нежилое помещение	8	1	58.30	Коридор	8.30	2.87
					Гостиная	16.40	
					Зона кухни	4.30	
					Спальня	12.40	
					Кабинет	12.40	
					Сан.узел	4.50	
A803	Нежилое помещение	8	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A804	Нежилое помещение	8	1	27.70	Коридор	4.70	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.70	
A805	Нежилое помещение	8	1	27.60	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.70	
A806	Нежилое помещение	8	1	27.40	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.50	
A807	Нежилое помещение	8	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	

					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A808	Нежилое помещение	8	1	108.50	Коридор	8.50	2.87
					Гостиная	14.30	
					Зона кухни	4.30	
					Сан.узел	4.60	
					Спальня	13.80	
					Кабинет	13.50	
					Терраса	49.50	
A809	Нежилое помещение	8	1	104.00	Коридор	4.50	2.87
					Гостиная	16.90	
					Зона кухни	5.00	
					Сан.узел	3.80	
					Кабинет	11.80	
					Спальня	12.50	
					Терраса	49.50	
A810	Нежилое помещение	8	1	28.40	Коридор	4.50	2.87
					Гостиная	15.10	
					Зона кухни	5.00	
					Сан.узел	3.80	
A811	Нежилое помещение	8	1	62.40	Коридор	3.70	2.87
					Гостиная	13.70	
					Зона кухни	4.40	
					Сан.узел	5.20	
					Спальня	13.70	
					Терраса	21.70	
A812	Нежилое помещение	8	1	75.30	Коридор	4.10	2.87
					Гостиная	16.20	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	4.40	
					Спальня	13.20	
					Кабинет	11.80	
					Терраса	21.90	
A813	Нежилое помещение	8	1	27.40	Коридор	4.40	2.87
					Гостиная	15.50	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A814	Нежилое помещение	8	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A815	Нежилое помещение	8	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A816	Нежилое помещение	8	1	27.70	Коридор	4.60	2.87

					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A817	Нежилое помещение	8	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A818	Нежилое помещение	8	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A819	Нежилое помещение	8	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A820	Нежилое помещение	8	1	51.30	Коридор	3.60	2.87
					Гостиная	14.40	
					Зона кухни	4.30	
					Сан.узел	4.50	
					Кабинет	12.20	
					Спальня	12.30	
A821	Нежилое помещение	8	1	35.30	Коридор	3.70	2.87
					Гостиная	11.50	
					Зона кухни	4.60	
					Сан.узел	5.00	
					Спальня	10.50	
A822	Нежилое помещение	8	1	26.50	Коридор	4.80	2.87
					Гостиная	13.00	
					Зона кухни	3.10	
					Сан.узел	5.60	
K801	Кладовая	8	1	6.40	Служебное помещение	6.40	
K802	Кладовая	8	1	3.50	Служебное помещение	3.50	
K803	Кладовая	8	1	3.00	Служебное помещение	3.00	
K804	Кладовая	8	1	2.70	Служебное помещение	2.70	
K805	Кладовая	8	1	3.70	Служебное помещение	3.70	
K806	Кладовая	8	1	2.50	Служебное помещение	2.50	
A901	Нежилое помещение	9	1	53.90	Коридор	4.00	2.87
					Гостиная	14.50	
					Зона кухни	3.80	
					Кабинет	12.60	
					Спальня	13.30	

					Сан.узел	5.70	
A902	Нежилое помещение	9	1	58.30	Коридор	8.30	2.87
					Гостиная	16.60	
					Зона кухни	4.30	
					Спальня	12.30	
					Кабинет	12.30	
					Сан.узел	4.50	
A903	Нежилое помещение	9	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A904	Нежилое помещение	9	1	27.70	Коридор	4.70	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.70	
A905	Нежилое помещение	9	1	27.60	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.70	
A906	Нежилое помещение	9	1	27.40	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.50	
A907	Нежилое помещение	9	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A908	Нежилое помещение	9	1	58.90	Коридор	8.40	2.87
					Гостиная	14.30	
					Зона кухни	4.30	
					Сан.узел	4.60	
					Спальня	13.80	
					Спальня	13.50	
A909	Нежилое помещение	9	1	54.60	Коридор	4.50	2.87
					Гостиная	16.90	
					Зона кухни	5.00	
					Сан.узел	3.80	
					Кабинет	11.90	
					Спальня	12.50	
A910	Нежилое помещение	9	1	28.40	Коридор	4.50	2.87
					Гостиная	15.10	
					Зона кухни	5.00	
					Сан.узел	3.80	
A911	Нежилое помещение	9	1	40.70	Коридор	3.70	2.87
					Гостиная	13.70	
					Зона кухни	4.40	

					Сан.узел	5.20	
					Спальня	13.70	
A912	Нежилое помещение	9	1	53.30	Коридор	4.10	2.87
					Гостиная	16.10	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	4.40	
					Спальня	13.20	
					Кабинет	11.80	
A913	Нежилое помещение	9	1	27.50	Коридор	4.40	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A914	Нежилое помещение	9	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A915	Нежилое помещение	9	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A916	Нежилое помещение	9	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A917	Нежилое помещение	9	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A918	Нежилое помещение	9	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A919	Нежилое помещение	9	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A920	Нежилое помещение	9	1	51.30	Коридор	3.60	2.87
					Гостиная	14.40	
					Зона кухни	4.30	
					Сан.узел	4.50	
					Кабинет	12.20	
					Спальня	12.30	
A921	Нежилое помещение	9	1	35.30	Коридор	3.70	2.87
					Гостиная	11.50	
					Зона кухни	4.60	
					Сан.узел	5.00	

					Спальня	10.50	
A922	Нежилое помещение	9	1	26.50	Коридор	4.80	2.87
					Гостиная	13.00	
					Зона кухни	3.10	
					Сан.узел	5.60	
K901	Кладовая	9	1	6.40	Служебное помещение	6.40	
K902	Кладовая	9	1	3.00	Служебное помещение	3.00	
K903	Кладовая	9	1	2.70	Служебное помещение	2.70	
K904	Кладовая	9	1	3.70	Служебное помещение	3.70	
K905	Кладовая	9	1	2.50	Служебное помещение	2.50	
K906	Кладовая	9	1	3.50	Служебное помещение	3.50	
A1001	Нежилое помещение	10	1	54.00	Коридор	4.00	2.87
					Гостиная	14.50	
					Зона кухни	3.80	
					Кабинет	12.60	
					Спальня	13.40	
					Сан.узел	5.70	
A1002	Нежилое помещение	10	1	58.20	Коридор	8.30	2.87
					Гостиная	16.60	
					Зона кухни	4.30	
					Спальня	12.30	
					Кабинет	12.20	
					Сан.узел	4.50	
A1003	Нежилое помещение	10	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1004	Нежилое помещение	10	1	27.70	Коридор	4.70	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.70	
A1005	Нежилое помещение	10	1	27.60	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.70	
A1006	Нежилое помещение	10	1	27.40	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.50	
A1007	Нежилое помещение	10	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	

					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1008	Нежилое помещение	10	1	59.00	Коридор	8.50	2.87
					Гостиная	14.30	
					Зона кухни	4.30	
					Сан.узел	4.60	
					Спальня	13.80	
					Кабинет	13.50	
A1009	Нежилое помещение	10	1	54.60	Коридор	4.50	2.87
					Гостиная	16.90	
					Зона кухни	5.00	
					Сан.узел	3.80	
					Спальня	11.90	
					Спальня	12.50	
A1010	Нежилое помещение	10	1	28.40	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.10	
					Зона кухни	5.00	
					Сан.узел	3.70	
A1011	Нежилое помещение	10	1	40.70	Коридор	3.70	2.87
					Гостиная	13.70	
					Зона кухни	4.40	
					Сан.узел	5.20	
					Спальня	13.70	
A1012	Нежилое помещение	10	1	53.40	Коридор	4.10	2.87
					Гостиная	16.20	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	4.40	
					Спальня	13.20	
					Кабинет	11.80	
A1013	Нежилое помещение	10	1	27.50	Коридор	4.40	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1014	Нежилое помещение	10	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1015	Нежилое помещение	10	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1016	Нежилое помещение	10	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1017	Нежилое помещение	10	1	27.70	Коридор	4.60	2.87

					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1018	Нежилое помещение	10	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1019	Нежилое помещение	10	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1020	Нежилое помещение	10	1	51.30	Коридор	3.60	2.87
					Гостиная	14.40	
					Зона кухни	4.30	
					Сан.узел	4.50	
					Кабинет	12.20	
					Спальня	12.30	
A1021	Нежилое помещение	10	1	35.30	Коридор	3.70	2.87
					Гостиная	11.50	
					Зона кухни	4.60	
					Сан.узел	5.00	
					Спальня	10.50	
A1022	Нежилое помещение	10	1	26.50	Коридор	4.80	2.87
					Гостиная	13.00	
					Зона кухни	3.10	
					Сан.узел	5.60	
K1001	Кладовая	10	1	3.50	Служебное помещение	3.50	
K1002	Кладовая	10	1	6.40	Служебное помещение	6.40	
K1003	Кладовая	10	1	3.00	Служебное помещение	3.00	
K1004	Кладовая	10	1	2.70	Служебное помещение	2.70	
K1005	Кладовая	10	1	3.70	Служебное помещение	3.70	
K1006	Кладовая	10	1	2.50	Служебное помещение	2.50	
A1101	Нежилое помещение	11	1	54.00	Коридор	4.00	2.87
					Гостиная	14.50	
					Зона кухни	3.80	
					Кабинет	12.60	
					Спальня	13.40	
					Сан.узел	5.70	
A1102	Нежилое помещение	11	1	58.20	Коридор	8.30	2.87
					Гостиная	16.60	
					Зона кухни	4.30	

					Спальня	12.30	
					Кабинет	12.20	
					Сан.узел	4.50	
A1103	Нежилое помещение	11	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1104	Нежилое помещение	11	1	27.70	Коридор	4.70	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.70	
A1105	Нежилое помещение	11	1	27.60	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.70	
A1106	Нежилое помещение	11	1	27.40	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.50	
A1107	Нежилое помещение	11	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1108	Нежилое помещение	11	1	59.00	Коридор	8.50	2.87
					Гостиная	14.30	
					Зона кухни	4.30	
					Сан.узел	4.60	
					Спальня	13.80	
					Кабинет	13.50	
A1109	Нежилое помещение	11	1	54.60	Коридор	4.50	2.87
					Гостиная	16.90	
					Зона кухни	5.00	
					Сан.узел	3.80	
					Кабинет	11.90	
					Спальня	12.50	
A1110	Нежилое помещение	11	1	28.40	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.10	
					Зона кухни	5.00	
					Сан.узел	3.70	
A1111	Нежилое помещение	11	1	40.70	Коридор	3.70	2.87
					Гостиная	13.70	
					Зона кухни	4.40	
					Сан.узел	5.20	
					Спальня	13.70	
A1112	Нежилое помещение	11	1	53.40	Коридор	4.10	2.87
					Гостиная	16.20	

					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	4.40	
					Спальня	13.20	
					Кабинет	11.80	
A1113	Нежилое помещение	11	1	27.50	Коридор	4.40	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1114	Нежилое помещение	11	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1115	Нежилое помещение	11	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1116	Нежилое помещение	11	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1117	Нежилое помещение	11	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1118	Нежилое помещение	11	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1119	Нежилое помещение	11	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1120	Нежилое помещение	11	1	51.30	Коридор	3.60	2.87
					Гостиная	14.40	
					Зона кухни	4.30	
					Сан.узел	4.50	
					Кабинет	12.20	
					Спальня	12.30	
A1121	Нежилое помещение	11	1	35.30	Коридор	3.70	2.87
					Гостиная	11.50	
					Зона кухни	4.60	
					Сан.узел	5.00	
					Спальня	10.50	
A1122	Нежилое помещение	11	1	26.50	Коридор	4.80	2.87
					Гостиная	13.00	
					Зона кухни	3.10	

					Сан.узел	5.60	
K1101	Кладовая	11	1	6.40	Служебное помещение	6.40	
K1102	Кладовая	11	1	3.00	Служебное помещение	3.00	
K1103	Кладовая	11	1	2.70	Служебное помещение	2.70	
K1104	Кладовая	11	1	3.70	Служебное помещение	3.70	
K1105	Кладовая	11	1	2.50	Служебное помещение	2.50	
A1201	Нежилое помещение	12	1	54.00	Коридор	4.00	2.87
					Гостиная	14.50	
					Зона кухни	3.80	
					Кабинет	12.60	
					Спальня	13.40	
					Сан.узел	5.70	
A1202	Нежилое помещение	12	1	58.20	Коридор	8.30	2.87
					Гостиная	16.60	
					Зона кухни	4.30	
					Спальня	12.30	
					Кабинет	12.20	
					Сан.узел	4.50	
A1203	Нежилое помещение	12	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1204	Нежилое помещение	12	1	27.70	Коридор	4.70	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.70	
A1205	Нежилое помещение	12	1	27.60	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.70	
A1206	Нежилое помещение	12	1	27.40	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.50	
A1207	Нежилое помещение	12	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1208	Нежилое помещение	12	1	59.00	Коридор	8.50	2.87
					Гостиная	14.30	
					Зона кухни	4.30	
					Сан.узел	4.60	

					Спальня	13.80	
					Кабинет	13.50	
A1209	Нежилое помещение	12	1	54.60	Коридор	4.50	2.87
					Гостиная	16.90	
					Зона кухни	5.00	
					Сан.узел	3.80	
					Кабинет	11.90	
					Спальня	12.50	
A1210	Нежилое помещение	12	1	28.40	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.10	
					Зона кухни	5.00	
					Сан.узел	3.70	
A1211	Нежилое помещение	12	1	40.70	Коридор	3.70	2.87
					Гостиная	13.70	
					Зона кухни	4.40	
					Сан.узел	5.20	
					Спальня	13.70	
A1212	Нежилое помещение	12	1	53.40	Коридор	4.10	2.87
					Гостиная	16.20	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	4.40	
					Спальня	13.20	
					Кабинет	11.80	
A1213	Нежилое помещение	12	1	27.50	Коридор	4.40	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1214	Нежилое помещение	12	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1215	Нежилое помещение	12	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1216	Нежилое помещение	12	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1217	Нежилое помещение	12	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1218	Нежилое помещение	12	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	

					Сан.узел	3.80	
A1219	Нежилое помещение	12	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1220	Нежилое помещение	12	1	51.30	Коридор	3.60	2.87
					Гостиная	14.40	
					Зона кухни	4.30	
					Сан.узел	4.50	
					Кабинет	12.20	
					Спальня	12.30	
A1221	Нежилое помещение	12	1	35.30	Коридор	3.70	2.87
					Гостиная	11.50	
					Зона кухни	4.60	
					Сан.узел	5.00	
					Спальня	10.50	
A1222	Нежилое помещение	12	1	26.50	Коридор	4.80	2.87
					Гостиная	13.00	
					Зона кухни	3.10	
					Сан.узел	5.60	
K1201	Кладовая	12	1	3.50	Служебное помещение	3.50	
K1202	Кладовая	12	1	6.40	Служебное помещение	6.40	
K1203	Кладовая	12	1	3.00	Служебное помещение	3.00	
K1204	Кладовая	13	1	2.70	Служебное помещение	2.70	
K1205	Кладовая	14	1	3.70	Служебное помещение	3.70	
K1206	Кладовая	15	1	2.50	Служебное помещение	2.50	
A1301	Нежилое помещение	13	1	54.00	Коридор	4.00	2.87
					Гостиная	14.50	
					Зона кухни	3.80	
					Кабинет	12.60	
					Спальня	13.40	
					Сан.узел	5.70	
A1302	Нежилое помещение	13	1	58.20	Коридор	8.30	2.87
					Гостиная	16.60	
					Зона кухни	4.30	
					Спальня	12.30	
					Кабинет	12.20	
					Сан.узел	4.50	
A1303	Нежилое помещение	13	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	

					Сан.узел	3.80	
A1304	Нежилое помещение	13	1	27.70	Коридор	4.70	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.70	
A1305	Нежилое помещение	13	1	27.60	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.70	
A1306	Нежилое помещение	13	1	27.40	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.50	
A1307	Нежилое помещение	13	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1308	Нежилое помещение	13	1	59.00	Коридор	8.50	2.87
					Гостиная	14.30	
					Зона кухни	4.30	
					Сан.узел	4.60	
					Спальня	13.80	
					Кабинет	13.50	
A1309	Нежилое помещение	13	1	54.60	Коридор	4.50	2.87
					Гостиная	16.90	
					Зона кухни	5.00	
					Сан.узел	3.80	
					Кабинет	11.90	
					Спальня	12.50	
A1310	Нежилое помещение	13	1	28.40	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.10	
					Зона кухни	5.00	
					Сан.узел	3.70	
A1311	Нежилое помещение	13	1	40.70	Коридор	3.70	2.87
					Гостиная	13.70	
					Зона кухни	4.40	
					Сан.узел	5.20	
					Спальня	13.70	
A1312	Нежилое помещение	13	1	53.40	Коридор	4.10	2.87
					Гостиная	16.20	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	4.40	
					Спальня	13.20	
					Кабинет	11.80	
A1313	Нежилое помещение	13	1	27.50	Коридор	4.40	2.87
					Гостиная	15.60	

					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1314	Нежилое помещение	13	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1315	Нежилое помещение	13	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1316	Нежилое помещение	13	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1317	Нежилое помещение	13	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1318	Нежилое помещение	13	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1319	Нежилое помещение	13	1	27.70	Коридор	4.60	2.87
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1320	Нежилое помещение	13	1	51.30	Коридор	3.60	2.87
					Гостиная	14.40	
					Зона кухни	4.30	
					Сан.узел	4.50	
					Кабинет	12.20	
					Спальня	12.30	
A1321	Нежилое помещение	13	1	35.30	Коридор	3.70	2.87
					Гостиная	11.50	
					Зона кухни	4.60	
					Сан.узел	5.00	
					Спальня	10.50	
A1322	Нежилое помещение	13	1	26.50	Коридор	4.80	2.87
					Гостиная	13.00	
					Зона кухни	3.10	
					Сан.узел	5.60	
K1301	Кладовая	13	1	6.40	Служебное помещение	6.40	
K1302	Кладовая	13	1	3.00	Служебное помещение	3.00	
K1303	Кладовая	13	1	2.70	Служебное помещение	2.70	

K1304	Кладовая	13	1	3.70	Служебное помещение	3.70	
K1305	Кладовая	13	1	2.50	Служебное помещение	2.50	
K1306	Кладовая	13	1	3.50	Служебное помещение	3.50	
A1401	Нежилое помещение	14	1	118.80	Коридор	10.80	3.85
					Коридор	7.20	
					Гостиная	34.90	
					Зона кухни	11.20	
					Спальня	13.60	
					Кабинет	14.80	
					Гардероб	12.80	
					Сан.узел	9.00	
					Сан.узел	4.50	
A1402	Нежилое помещение	14	1	56.50	Коридор	5.40	3.85
					Гостиная	17.50	
					Зона кухни	4.60	
					Спальня	18.30	
					Гардероб	2.70	
					Сан.узел	8.00	
A1403	Нежилое помещение	14	1	56.30	Коридор	5.40	3.85
					Гостиная	17.40	
					Зона кухни	4.70	
					Сан.узел	8.00	
					Спальня	18.30	
					Гардероб	2.50	
A1404	Нежилое помещение	14	1	27.70	Коридор	4.60	3.85
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1405	Нежилое помещение	14	1	59.00	Коридор	8.50	3.85
					Гостиная	14.30	
					Зона кухни	4.30	
					Сан.узел	4.60	
					Спальня	13.80	
					Кабинет	13.50	
A1406	Нежилое помещение	14	1	54.80	Коридор	4.50	2.87
					Гостиная	16.90	
					Зона кухни	5.00	
					Сан.узел	3.80	
					Спальня	12.50	
					Кабинет	12.10	
A1407	Нежилое помещение	14	1	28.40	Коридор	4.50	2.87
					Гостиная	15.10	
					Зона кухни	5.00	
					Сан.узел	3.80	

A1408	Нежилое помещение	14	1	40.80	Коридор	3.70	3.85
					Гостиная	13.70	
					Зона кухни	4.40	
					Сан.узел	5.20	
					Спальня	13.80	
A1409	Нежилое помещение	14	1	53.40	Коридор	4.10	3.85
					Гостиная	16.20	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	4.40	
					Кабинет	11.80	
					Спальня	13.20	
A1410	Нежилое помещение	14	1	27.50	Коридор	4.40	3.85
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1411	Нежилое помещение	14	1	27.70	Коридор	4.60	3.85
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1412	Нежилое помещение	14	1	27.70	Коридор	4.60	3.85
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1413	Нежилое помещение	14	1	27.70	Коридор	4.60	3.85
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1414	Нежилое помещение	14	1	27.70	Коридор	4.60	3.85
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1415	Нежилое помещение	14	1	27.70	Коридор	4.60	3.85
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1416	Нежилое помещение	14	1	27.70	Коридор	4.60	3.85
					Гостиная	15.60	
					Зона кухни	3.70	
					Сан.узел	3.80	
A1417	Нежилое помещение	14	1	95.70	Коридор	11.10	3.85
					Гостиная	33.60	
					Зона кухни	9.90	
					Сан.узел	3.90	
					Коридор	5.50	
					Сан.узел	7.80	
					Спальня	11.50	

					Кабинет	12.40	
A1418	Нежилое помещение	14	1	26.50	Коридор	4.80	2.87
					Гостиная	13.00	
					Зона кухни	3.10	
					Сан.узел	5.60	
K1401	Кладовая	14	1	3.50	Служебное помещение	3.50	
K1402	Кладовая	14	1	6.40	Служебное помещение	6.40	
K1403	Кладовая	14	1	3.00	Служебное помещение	3.00	
K1404	Кладовая	14	1	2.70	Служебное помещение	2.70	
K1405	Кладовая	14	1	3.70	Служебное помещение	3.70	
K1406	Кладовая	14	1	2.50	Служебное помещение	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей (проезды)	минус 1	общественное	998.3
2	Лифтовой холл (тамбур-шлюз, мгн)	минус 1	общественное	26.3
3	Лестничная клетка Л1	минус 1	общественное	14.1
4	Электрощитовая автостоянки	минус 1	техническое	6.2
5	Венткамера вытяжная автостоянки	минус 1	техническое	20.0
6	Телекоммуникационное помещение	минус 1	техническое	3.8
7	Техническое помещение	минус 1	техническое	2.1
8	Помещение хранения автомобилей (проезды)	1	общественное	428.0
9	Пандус въезда	1	общественное	108.0
10	Тамбур	1	общественное	9.6
11	Вестибюль	1	общественное	172.6
12	Диспетчерская	1	техническое	15.1
13	ПУИ	1	техническое	5.3
14	С/у	1	техническое	7.6
15	Лестничная клетка Л1	1	общественное	14.1
16	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1	общественное	26.2
17	Лестничная клетка (Н2+тш)	1	общественное	16.4
18	Венткамера	1	техническое	18.9
19	Венткамера	1	техническое	68.1
20	ИТП	1	техническое	26.3

21	Помещение хранения автомобилей (проезды)	2	общественное	333.9
22	Электрощитовая апартаментов	2	техническое	16.2
23	Электрощитовая офисов	2	техническое	19.0
24	Электрощитовая автостоянки	2	техническое	8.3
25	Помещение узла ввода	2	техническое	25.7
26	Коридор	2	общественное	54.0
27	Лестничная клетка (Н2)	2	общественное	20.9
28	Тамбур	2	общественное	18.1
29	Насосная пожаротушения автостоянки	2	техническое	12.9
30	Насосная пожаротушения апартаментов	2	техническое	13.3
31	Помещение хранения грязного белья	2	техническое	15.1
32	Помещение хранения чистого белья	2	техническое	9.5
33	Раздевалка	2	техническое	17.5
34	С/у	2	техническое	4.4
35	С/у	2	техническое	1.8
36	Душевая	2	техническое	3.9
37	Раздевалка	2	техническое	20.0
38	С/у	2	техническое	4.2
39	С/у	2	техническое	1.7
40	Душевая	2	техническое	3.7
41	ПУИ	2	техническое	3.3
42	Тамбур	2	общественное	16.6
43	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2	общественное	5.7
44	Лестничная клетка (Н2)	2	общественное	16.4
45	Коридор	3	общественное	135.6
46	Лестничная клетка (Н2)	3	общественное	20.9
47	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3	общественное	7.5
48	Лестничная клетка (Н2+тш)	3	общественное	17.2
49	Коридор	4	общественное	135.8
50	Лестничная клетка (Н2)	4	общественное	24.3
51	Лифтовой холл (тамбур-шлюз; МГН)	4	общественное	12.4
52	Лестничная клетка (Н2+тш)	4	общественное	18.9
53	Техническая лоджия	4	техническое	4.6
54	Коридор	5	общественное	134.5
55	Лестничная клетка (Н2)	5	общественное	24.3
56	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5	общественное	9.6
57	Лестничная клетка (Н2+тш)	5	общественное	15.8
58	Коридор	6	общественное	198.1
59	Лестничная клетка (Н2)	6	общественное	24.3
60	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6	общественное	10.2
61	Лестничная клетка (Н2+тш)	6	общественное	15.8
62	Техническое помещение	6	техническое	5.3

63	Техническая лоджия	6	техническое	4.3
64	Техническая лоджия	6	техническое	4.2
65	Техническое помещение	6	техническое	5.5
66	Техническая лоджия	6	техническое	6.5
67	Техническая лоджия	6	техническое	6.5
68	Коридор	7	общественное	198.1
69	Лестничная клетка (Н2)	7	общественное	24.3
70	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7	общественное	10.1
71	Лестничная клетка (Н2+тш)	7	общественное	15.8
72	Техническое помещение	7	техническое	5.3
73	Техническая лоджия	7	техническое	4.3
74	Техническая лоджия	7	техническое	4.2
75	Техническое помещение	7	техническое	5.5
76	Техническая лоджия	7	техническое	6.5
77	Техническая лоджия	7	техническое	6.5
78	ПУИ	7	техническое	3.5
79	Коридор	8	общественное	181.6
80	Лестничная клетка (Н2)	8	общественное	24.3
81	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8	общественное	10.1
82	Лестничная клетка (Н2+тш)	8	общественное	15.8
83	Техническое помещение	8	техническое	5.3
84	Техническая лоджия	8	техническое	4.3
85	Техническая лоджия	8	техническое	4.2
86	Техническое помещение	8	техническое	5.5
87	Техническая лоджия	8	техническое	6.5
88	Техническая лоджия	8	техническое	6.5
89	Коридор	9	общественное	181.6
90	Лестничная клетка (Н2)	9	общественное	24.3
91	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9	общественное	10.1
92	Лестничная клетка (Н2+тш)	9	общественное	15.8
93	Техническое помещение	9	техническое	5.3
94	Техническая лоджия	9	техническое	4.3
95	Техническая лоджия	9	техническое	4.2
96	Техническое помещение	9	техническое	5.5
97	Техническая лоджия	9	техническое	6.5
98	Техническая лоджия	9	техническое	6.5
99	Коридор	10	общественное	181.6
100	Лестничная клетка (Н2)	10	общественное	24.3
101	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	10	общественное	10.1
102	Лестничная клетка (Н2+тш)	10	общественное	15.8
103	Техническое помещение	10	техническое	5.3
104	Техническая лоджия	10	техническое	4.3
105	Техническая лоджия	10	техническое	4.2
106	Техническое помещение	10	техническое	5.5
107	Техническая лоджия	10	техническое	6.5
108	Техническая лоджия	10	техническое	6.5

109	Коридор	11	общественное	181.6
110	Лестничная клетка (Н2)	11	общественное	24.3
111	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	11	общественное	10.1
112	Лестничная клетка (Н2+тш)	11	общественное	15.8
113	Техническое помещение	11	техническое	5.3
114	Техническая лоджия	11	техническое	4.3
115	Техническая лоджия	11	техническое	4.2
116	Техническое помещение	11	техническое	5.5
117	Техническая лоджия	11	техническое	6.5
118	Техническая лоджия	11	техническое	6.5
119	ПУИ	11	техническое	3.5
120	Коридор	12	общественное	181.6
121	Лестничная клетка (Н2)	12	общественное	24.3
122	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	12	общественное	10.1
123	Лестничная клетка (Н2+тш)	12	общественное	15.8
124	Техническое помещение	12	техническое	5.3
125	Техническая лоджия	12	техническое	4.3
126	Техническая лоджия	12	техническое	4.2
127	Техническое помещение	12	техническое	5.5
128	Техническая лоджия	12	техническое	6.5
129	Техническая лоджия	12	техническое	6.5
130	Коридор	13	общественное	181.6
131	Лестничная клетка (Н2)	13	общественное	24.3
132	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	13	общественное	10.1
133	Лестничная клетка (Н2+тш)	13	общественное	15.8
134	Техническое помещение	13	техническое	5.3
135	Техническая лоджия	13	техническое	4.3
136	Техническая лоджия	13	техническое	4.2
137	Техническое помещение	13	техническое	5.5
138	Техническая лоджия	13	техническое	6.5
139	Техническая лоджия	13	техническое	6.5
140	Коридор	14	общественное	171.9
141	Лестничная клетка (Н2)	14	общественное	24.3
142	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	14	общественное	10.1
143	Лестничная клетка (Н2+тш)	14	общественное	15.8
144	Техническое помещение	14	техническое	5.3
145	Техническая лоджия	14	техническое	4.3
146	Техническая лоджия	14	техническое	4.2
147	Техническое помещение	14	техническое	6.1
148	Техническая лоджия	14	техническое	6.5
149	Техническая лоджия	14	техническое	6.5
150	Техническое помещение	технический	техническое	31.8
151	Лестничная клетка (Н2)	технический	общественное	19.2
152	Техническое помещение	технический	техническое	244.4
153	Техническое помещение	технический	техническое	216.4
154	Тамбур-шлюз	технический	общественное	21.70

155	Тамбур-шлюз	технический	общественное	26.00
156	Техническое помещение	технический	техническое	285.8
157	Техническое помещение	технический	техническое	274.6
158	Лестничная клетка (Н2+тш)	технический	общественное	18.2

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые -1 этаж, 2 этаж	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	Помещение узла ввода 2 этаж, ИТП 1 этаж	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП 1 этаж	Система отопления	Обеспечение тепловой энергией
4	Венткамеры -1 этаж, 1 этаж	Система вентиляции	Обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
5	Помещения СС и ПС	Сети связи, пожарная сигнализация	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, пожарной сигнализации
6	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 760 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810844050049865
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 600 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 430 013 620,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 169 986 379,21 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 189
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 998,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 896 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 574 956 755 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67 860 820 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.06.2023	Раздел 1 «Пояснительная записка»	в главе м) текстовой части раздела внесены уточнения в технико-экономические показатели здания
2	20.06.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения»	в главе 2) текстовой части раздела внесены уточнения по технико-экономические показатели здания; -на листах 4-15.2 графической части наименование "Помещение СС и ПС" переименовано на "Служебное помещение"
3	20.06.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	в главе 2) текстовой части раздела исключены упоминания о помещениях СС и ПС на 3-14 этажах (включено упоминание об этажных телекоммуникационных нишах)
4	20.06.2023	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	в главе 8) текстовой части раздела исключено упоминание о помещениях СС и ПС на 3-14 этажах; - на листах 5-11 графической части наименование "Помещение СС и ПС" переименовано на "Служебное помещение"
5	02.08.2023	Раздел 1 «Пояснительная записка»	в главе м) текстовой части раздела внесены уточнения в технико-экономические показатели здания
6	02.08.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения»	в главе 2) текстовой части раздела внесены уточнения в технико-экономические показатели здания; на листе 4 графической части наименовние "Помещение сн.узла" переименовано на "Служебное помещение": на листе 16 графической части внесены изменения в габариты шахт и площади помещений
7	11.01.2024	Раздел 1 «Пояснительная записка»	В главе м) внесены корректировки в основные технико-экономические показатели
8	11.01.2024	Раздел 3«Объемно планировочные и архитектурные решения»	1 Выполнен перенос помещения №005 (Электрощитовая апартаментов), №006 (Электрощитовая офисов) с уровня -1-го этажа на уровень 2-го этажа с исключением 4 машиномест. 2 В уровне 1-го этажа на отм. 0,00 выполнена заменена витражной конструкций по оси 10 на кирпичную стену толщиной 250мм.; 3 Добавлено помещения №007 (Электрощитовая автостоянки) в уровне 2-го этажа; 4 В уровне 1-го этажа на отм. 0,00 выполнена заменена витражной конструкций в помещении №103 на кирпичную перегородку толщиной 120мм.; 5 В уровне 1-го этажа на отм. 0,00 выполнена корректировка габаритов помещения №101; 6 Внесены изменения в данные Таблицы 1 «Технико-экономические показатели»

9	11.01.2024	Раздел 4. Конструктивные решения	1. В графическую часть раздела в монолитную стену по оси П на отм.+3,370 внесены отверстия для проводки сетей ЭОМ.
---	------------	----------------------------------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0158862059738468e+39

Владелец: **ООО СЗ "ВКД-ПРОЕКТ", Ильченко
Юрий Николаевич, г Новосибирск**

Действителен: с 29.07.2024 по 29.10.2025