

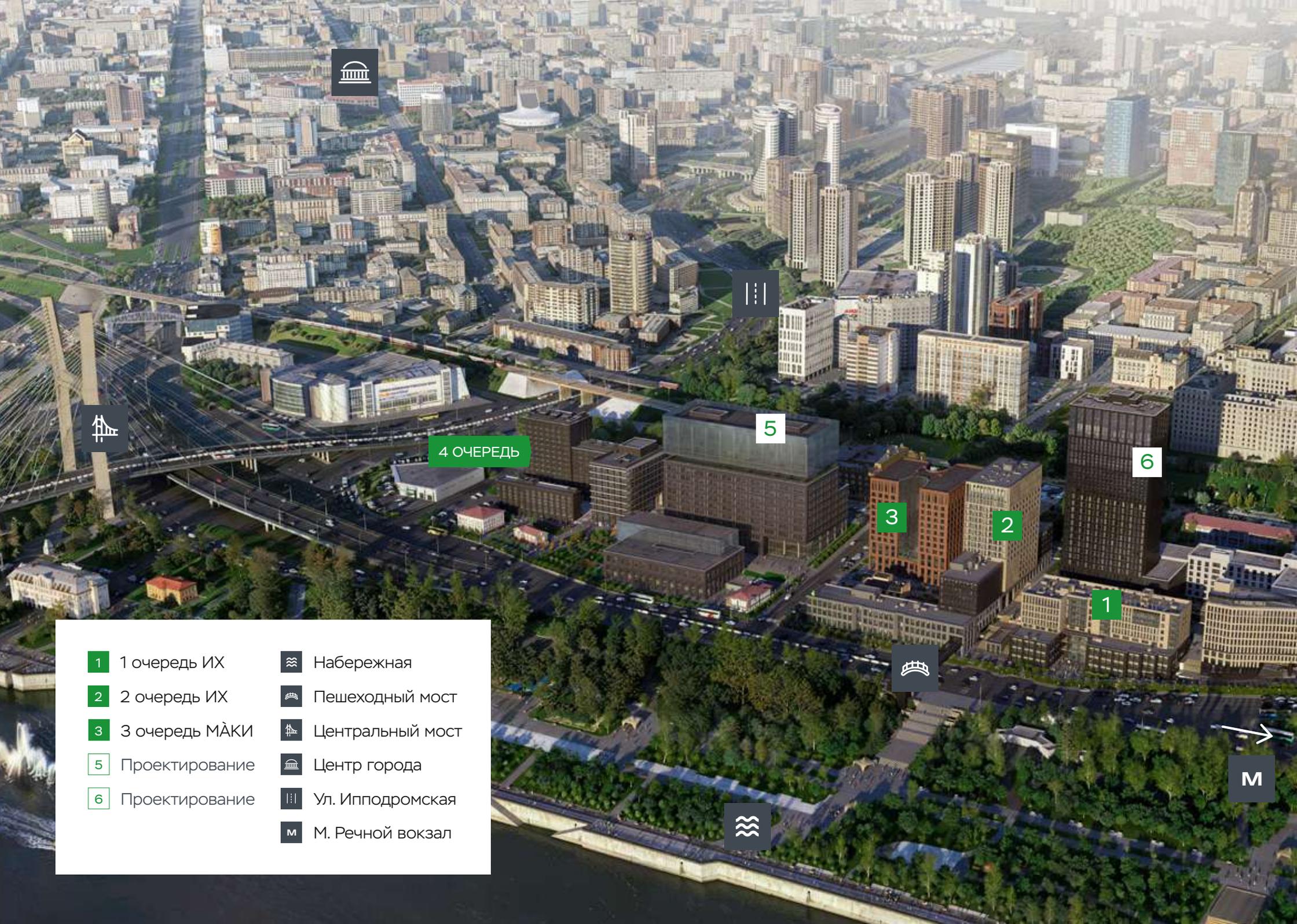


ИНСКИЕ ХОЛМЫ

4 ОЧЕРЕДЬ

4 КВ. 2026 Г.

- музейное пространство на территории
- апартаменты с двумя видами отделки
- большие видовые офисы



4 ОЧЕРЕДЬ

5

6

3

2

1



1 1 очередь ИХ

 Набережная

2 2 очередь ИХ

 Пешеходный мост

3 3 очередь МАКИ

 Центральный мост

5 Проектирование

 Центр города

6 Проектирование

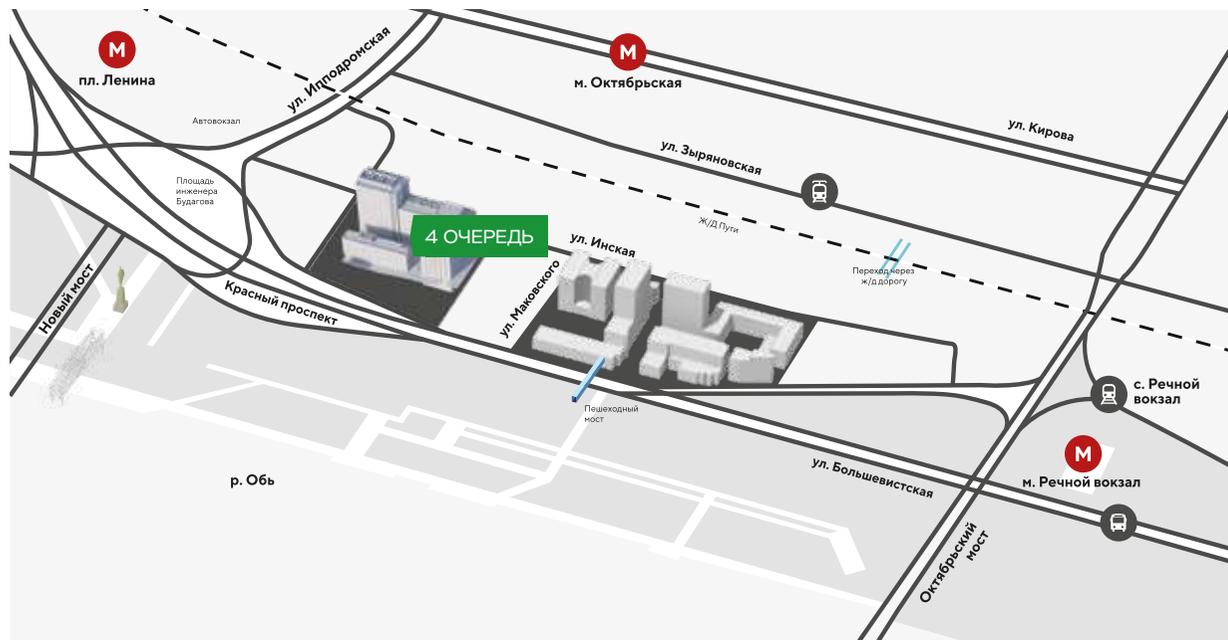
 Ул. Ипподромская

 М. Речной вокзал





СИТИ-КВАРТАЛ РАСШИРЯЕТСЯ



4 очередь расширяет границы делового сити-квартала на ул. Большеви́стской. Теперь «Инские холмы» ещё ближе к центру, к основным магистралям, оставаясь в прогулочной доступности от набережной благодаря пешеходному мосту.

Маршруты развиваются не только снаружи квартала, но и внутри: новое здание будет связано с уже построенными очередями пешеходным бульваром.



ЛОКАЦИЯ

ИНЖЕНЕРНЫЙ САД С МУЗЕЯМИ

Территория «Инских холмов» включает памятники архитектуры, образуя уникальное музейное пространство под открытым небом. С появлением 4 очереди исторический кластер дополнится Инженерным садом – новой зелёной зоной для прогулок в квартале.

Дом купца
И.Т. Сурикова



Контора инженера
Г.М. Будагова



В СИТИ-КВАРТАЛЕ УЖЕ:

- ▶ ВОЗВЕДЕНЫ
3 ОЧЕРЕДИ
- ▶ РАБОТАЮТ >120
КОМПАНИЙ
- ▶ ПОСТРОЕН МОСТ
НА НАБЕРЕЖНУЮ
- ▶ СФОРМИРОВАНА
ИНФРАСТРУКТУРА



УЗНАВАЕМАЯ АРХИТЕКТУРА

Секция апартamentов



Новая очередь наследует каскадную архитектуру сити-квартала в духе конструктивизма: кирпичные фасады, лаконичность форм, большие окна с видами на Обь, мосты и город. Здание переменной этажности разделено на две секции исходя из назначения: в высотной размещены апартаменты, в соседней – офисы.

9-13 ЭТАЖЕЙ

переменная этажность

2 СЕКЦИИ

апартаменты и офисы

247 ПОМЕЩЕНИЙ

с разными планировками

АРХИТЕКТУРА



СОВРЕМЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Стильный и функциональный интерьер лобби и холлов этажей создаёт приятную атмосферу для пребывания гостей и резидентов. Ресепшен с охраной, зона ожидания с мягкой мебелью, быстрые лифты, светлые коридоры с минималистичным дизайном – всё в местах общего пользования 4 очереди работает на имидж компаний, ведущих бизнес здесь.

- ▶ 2 СКОРОСТНЫХ ЛИФТА
- ▶ ДИЗАЙНЕРСКИЙ ИНТЕРЬЕР
- ▶ ОХРАНА И КАМЕРЫ ПО ПЕРИМЕТРУ
- ▶ УДОБНАЯ НАВИГАЦИЯ

**ЖИТЬ И РАБОТАТЬ
В «ИНСКИХ ХОЛМАХ» –
ЭТО ПРЕСТИЖНО**



МОПЫ



ИНСКИЕ ХОЛМЫ
inskaya city







213	316	418	521	621	723	824
214	319	420	521	622	724	825
215	320	421	522	623	725	826
216	321	422	523	624	726	827
217	322	423	524	625	727	828
218	323	424	525	626	728	829
219	324	425	526	627	729	830
220	325	426	527	628	730	831
221	326	427	528	629	731	832
222	327	428	529	630	732	833
223	328	429	530	631	733	834
224	329	430	531	632	734	835
225	330	431	532	633	735	836
226	331	432	533	634	736	837
227	332	433	534	635	737	838
228	333	434	535	636	738	839
229	334	435	536	637	739	840
230	335	436	537	638	740	841
231	336	437	538	639	741	842
232	337	438	539	640	742	843

3 ↑

701 - 726



7
0
2



7
0
3



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ И БИЗНЕСА

ЧТО БУДЕТ СДЕЛАНО?

Стены	Кирпичные. Межкомнатные перегородки из гипсокартонных листов по металлическому каркасу. Кирпичная стена оштукатурена, ошпатлевана. Наружная стена окрашена, остальные – покрыты декоративной штукатуркой. В санузле – облицованы керамогранитом.
Вода	Смонтированы стояки холодного и горячего водоснабжения. В санузле душевой поддон из полнотелого кирпича, который облицовывается по месту керамогранитом и огораживается стеклом. Устанавливается душ, подвесные унитаз и раковина со смесителем. В зоне кухни подводка заканчивается заглушкой – смесители не предусмотрены. Приборы учета устанавливаются в МОПах.
Канализация	Выполняется разводка канализации по помещениям. В зоне кухни – заканчивается заглушкой.
Полы	Цементно-песчаная стяжка со звукоизолирующим слоем, в помещении санузла – со слоем гидроизоляции, облицованы керамогранитом, в гостиной и коридоре – облицовка плиткой ПВХ.
Потолок	Одноуровневый натяжной потолок. Устанавливается встроенный 2-х полосный потолочный карниз для штор.
Окна и двери	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом. Входная дверь металлическая, дверь в санузел устанавливается в соответствии с проектной документацией (ПД).
Отопление	Стальные панельные радиаторы, либо иные в соответствии с ПД.
Электрика	Электропроводка на 220V в соответствии с проектом, эл.счетчик устанавливается в МОПах. Светодиодное освещение в санузле и коридоре. В гостиной закладные под люстру и светильники. Системы пожаротушения и оповещения о пожаре: в соответствии с ПД.
Вентиляция и кондиционирование	В соответствии с ПД. Проложенная трасса под кондиционер с питанием и сливом конденсата в канализацию.
Слаботочные системы (телефония, интернет)	В коридоре ревизионный люк на потолке 35x35 с выведенными кабелями и накладной 2-х постовой розеткой. Интернет-провод проведен до места под ТВ.

В продаже корпус А, разделённый на две секции – апартаменты и офисы. Апартаменты с 6 по 9 этаж продаются с ремонтом для инвестиционных целей.

▶ **1С-АПАРТАМЕНТЫ**
ОТ 26,5 ДО 26,8 КВ.М

▶ **2С-АПАРТАМЕНТЫ**
ОТ 45,2 ДО 55,6 КВ.М

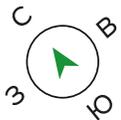
▶ **ОФИСЫ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ОБЪЕДИНЕНИЯ**
ОТ 26,5 ДО 425 КВ.М



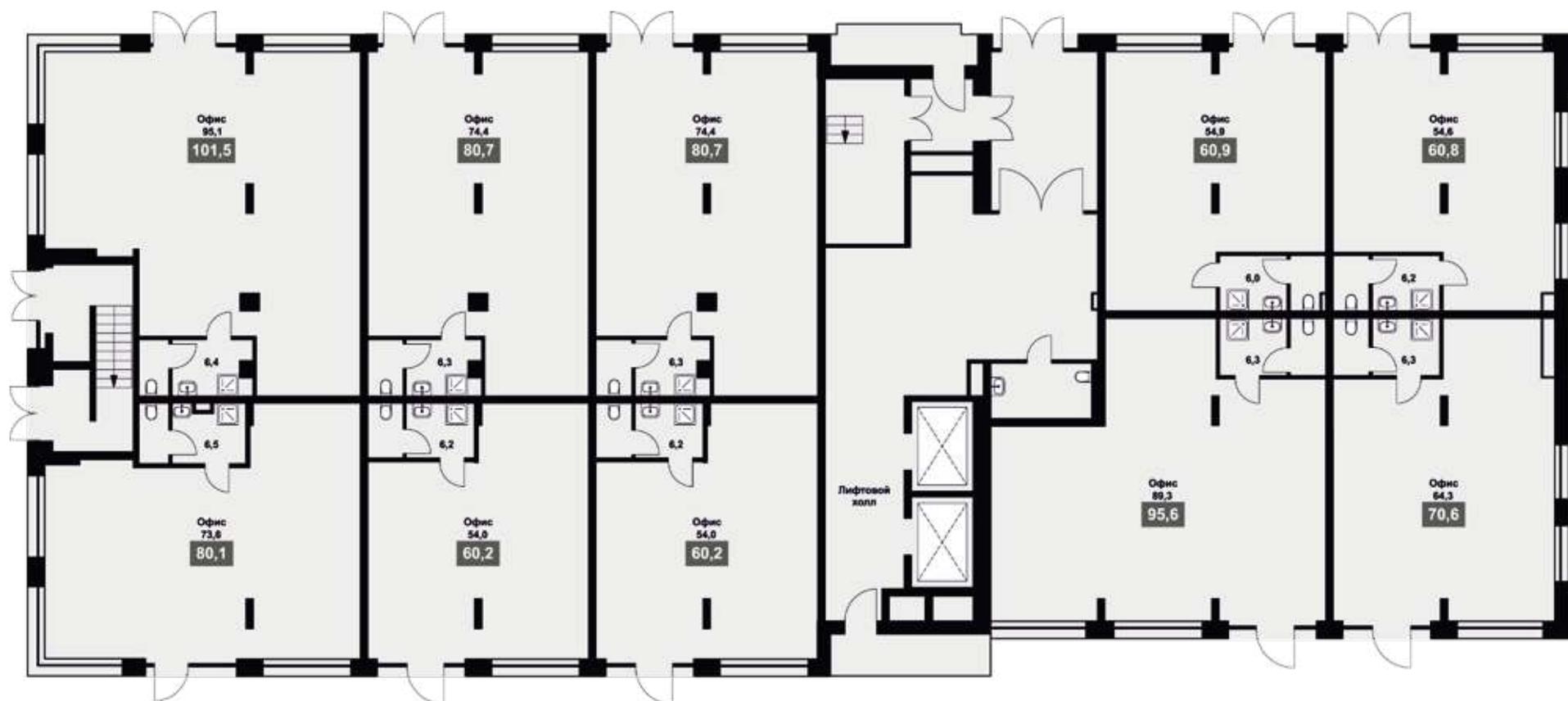
ПЛАН 1 ЭТАЖА

Коммерческие площади (60-101 кв.м)
с выходом на улицу.

- Потолки – 3,15-5,25 метра
- Помещения без отделки

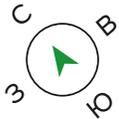


ул. Инская



Территория квартала

ПЛАН 2 ЭТАЖА



ул. Инская

Левая часть – апартаменты.
Правая часть – офисы с возможностью объединения.

- Полотки – 2,7 метра
- Помещения без отделки



Вид на территорию квартала

ПЛАН ТИПОВОГО 3-8 ЭТАЖА



Левая часть – апартаменты.
Правая часть – офисы с возможностью объединения.

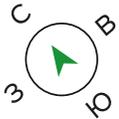
- Полотки – 2,7 метра
- 3-5 этажи – апартаменты без отделки
- 6-8 этажи – апартаменты с отделкой

ул. Инская



Вид на набережную и Центральный мост

ПЛАН 9 ЭТАЖА



Левая часть – апартаменты.
Правая часть – офисы с возможностью объединения.

- Потолки – 2,7 метра
- Апартаменты с отделкой

ул. Инская



Вид на набережную и Центральный мост

ПЛАН 10 ЭТАЖА

Видовые апартаменты.

- Потолки – 2,7 метра
- Помещения без отделки



ул. Инская



Вид на набережную и Центральный мост

ПЛАН ТИПОВОГО 11-13 ЭТАЖА



ул. Инская

Видовые апартаменты с увеличенной площадью.

- Потолки на 11-12 этажах – 2,7 метра, на 13 этаже – 3,55 метра
- Помещения без отделки

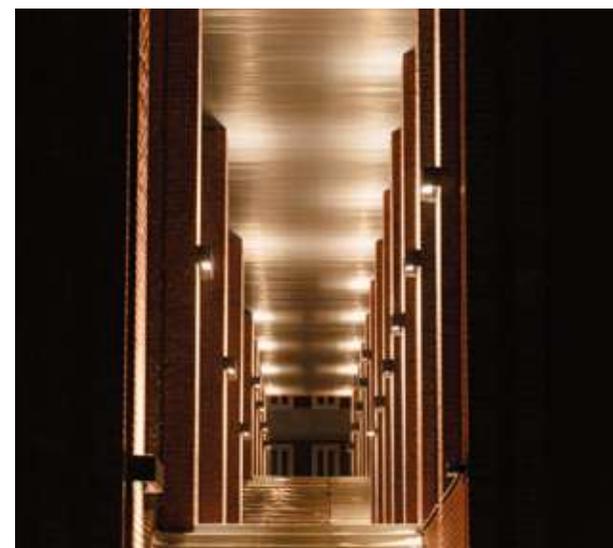
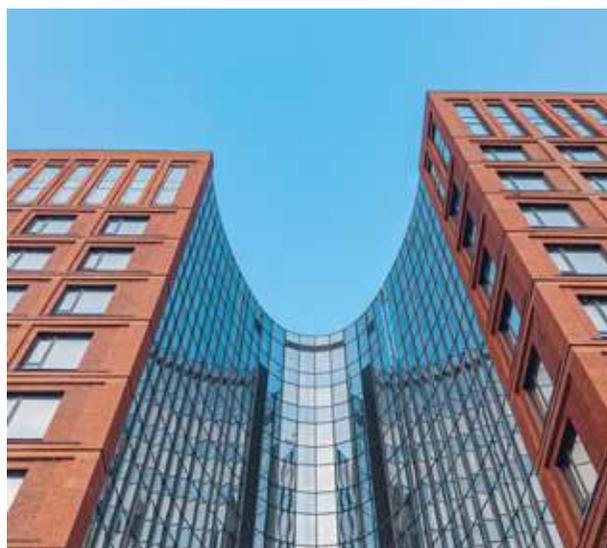


Вид на набережную и Центральный мост

-2 ЭТАЖ: ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ



ЭТО «ИНСКИЕ ХОЛМЫ»



ГРУППА КОМПАНИЙ «ВЕРБАКАПИТАЛ»



Строительством сити-квартала занимается ГК «ВербаКапитал» – девелоперская лаборатория. Исследуя рынок, тестируя технологии, накапливая опыт и экспертизу, компания изобретает концептуальные продукты в сфере недвижимости. С 2014 года выпустила 8 объектов на рынок.

ЖИЗНЬ. БИЗНЕС. ИДЕИ.

Телефон отдела продаж:

8 (383) 209-99-62

менеджеры на связи:

пн-пт 9.00 - 18.00

Адрес отдела продаж:

**НОВОСИБИРСК,
УЛ. МОСКОВСКАЯ, 77
1 ЭТАЖ**

Площадка строительства:

**НОВОСИБИРСК,
УЛ. ИНСКАЯ, 38 СТР.**

сроки сдачи: 4 кв. 2026 года



Застройщик: ООО СЗ ВКД-1. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

СТАНЬТЕ ЧАСТЬЮ СИТИ-КВАРТАЛА



— сайт сити-квартала
inskie.ru



— подписывайтесь
на телеграм-канал
и следите за новостями