

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕНО приказом
от "27" мая 2020 г.
№ 249-н

Номер дела 54-35-07-342/18

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 247

о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Новосибирск

" 27 " мая 20 20 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;

«ВКД-2», ОГРН 1145476063028, ИНН 5407496670, 630099, Новосибирская область,

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей;

г. Новосибирск, ул. Депутатская, д. 46, офис 1113

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Гостиница с подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства:

Наименование	Единица измерения	По проекту
1	2	3
Общая площадь здания	кв. м	14174,0
Количество этажей	шт	9
в том числе подземных	шт	2
Общий строительный объем	куб. м	54642,0
в том числе подземной части	куб. м	16461,0
Количество номеров гостиницы	шт	135
Площадь подземной автостоянки	кв. м	2773,73
Количество машино-мест подземной автостоянки	шт	89

расположенный по адресу:

Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская, кадастровый номер земельного участка 54:35:074640:50

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-Ru54303000-125-2018 от 13.06.2018, выдано мэрией города Новосибирска, срок действия до 13.06.2021

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации

№ 54-1-1-2-0084-18 от 08.05.2018, № 54-1-1-2-013281-2019 от 03.06.2019, № 54-1-1-2-014815-2019 от 18.06.2019, выданы ГБУ НСО «Государственная

вневедомственная экспертиза Новосибирской области»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства 04.10.2018
(дата начала работ)

окончание строительства 29.10.2020
(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям:

«Пояснительная записка» (шифр 21-16-ПЗ, -ПЗ, Изм.1(Зам.)), «Схема планировочной организации земельного участка (шифр 21-16-ПЗУ, - ПЗУ Изм.1(Зам.), - корректировка 1), «Архитектурные решения» (шифр 21-16-АР, -АР (Изм.1(Зам.), - корректировка 1), «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 8-17-КР, – КР (Изм.1(Зам.)), «Система электроснабжения» (шифр 21-16-ИОС1, - ИОС1 (Изм.1(Зам.)), «Система водоснабжения» (шифр 8-17-ИОС2, - ИОС2 (Изм.1(Зам.), - корректировка 1), «Система водоотведения» (шифр 8-17-ИОС3, - ИОС3 (Изм.1(Зам.), - корректировка 1), «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (шифр 8-17-ИОС4, - ИОС4 (Изм.1(Зам.), - корректировка 1), «Сети связи» (шифр 21-16-ИОС5), «Технологические решения» (шифр 21-16-ИОС7, - ИОС7 (Изм.1(Зам.), - корректировка 1), «Проект организации строительства» (шифр 21-16-ПОС), «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 21-16-ООС), «Мероприятия по обеспечению обеспечению пожарной безопасности» (шифр 21-16-ПБ, - корректировка 1), «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 21-16-ОДИ, - ОДИ (Изм.1(Зам.)), «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 21-16-ЭЭ), «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (шифр 21-16-ТБЭ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/(м ³ *год)	40,4
- расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период	кВт*ч/(год)	1876733,5
- общие теплотери здания за отопительный период	кВт*ч/(год)	2211967,0

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
В

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
Акт проверки № 8/2106 от 25.11.2020

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Главный государственный инспектор
(должность)

Старший государственный инспектор
(должность)

Государственный инспектор
(должность)

Старший государственный инспектор
(должность)

Старший государственный инспектор
(должность)



М.А. Чернова

(расшифровка подписи)

С.О. Мякинин

(расшифровка подписи)

С.А. Кондратович

(расшифровка подписи)

Е.П. Жуков

(расшифровка подписи)

Ю.А. Шкроба

(расшифровка подписи)

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

