

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«ВКЛ-3»  
полное наименование организации - для  
630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 46,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 1111  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5406998364

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 391-2019

Дата 31.12.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Гостиница с подземной автостоянкой, встроенной трансформаторной подстанцией – I этап строительства гостиницы с подземной автостоянкой, встроенной трансформаторной подстанцией и мостового перехода через ул. Большевикскую</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-0038-19 от 17.12.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074640:62	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074640	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.07.2019 № Ру 5430300010311. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Студия КиФ», 2019 год, шифр: 02-17	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	29190,15	Площадь участка (кв. м): 5072,0
	Объем (куб. м):	112419,0	в том числе подземной части (куб. м): 28160,0

Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	62,86
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2121,2		
Иные показатели	Общая площадь номеров – 11363,03 кв. м, количество номеров – 244, площадь помещений административного назначения – 4303,18 кв. м, площадь автостоянки – 5796,68 кв. м, количество машино-мест – 162. Количество этапов строительства – 2		
5. Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевицкая		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до "10" января 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 02-17-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 27 " декабря 2019 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)