

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиница с подземной автостоянкой (Инские холмы) по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Большевистская

№ 54-000307 по состоянию на 25.06.2019

Дата подачи декларации: 15.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВКД-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВКД-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Депутатская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1113;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)209-13-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@verbacapital.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://inskie.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ильченко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407496670
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476063028
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд прямых инвестиций "Вербакапитал-Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407468578
	3.1.4	Голосов в органе управления: 35,5 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ильченко
	3.3.2	Имя: Вадим

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 64,5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ильченко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 017-907-225 53
	3.4.7	ИНН: 540606523777
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие в уставном капитале Общества
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 439 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Девятнадцать миллионов четыреста тридцать девять тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 283 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Пятьдесят один миллион двести восемьдесят три тысячи рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Большевицкая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевицкая
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14174 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
10 076,11 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
10076,11 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Керн»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406006919
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Студия КиФ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404146741

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Эксперт-Проект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-0084-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-013281-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-014815-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Инские холмы
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-125-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 114840р
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.09.2016,17.01.2018,25.12.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:74640:50
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3631 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории планируется размещение парковки с проездами, пожарного проезда, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Не планируется

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории планируется размещение малых архитектурных форм (лавочек, урн, вазонов) согласно проектной документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены на территории здания со стороны улицы Инская
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории здания запроектированы в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/66953а; 112-2-24/91767 от 04.10.2017; 112-2-22/92981 от 17.01.2018, №112-2-22/94654а от 08.06.2018; №20-12/3.4-17/98094а от 29.03.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 944 045,83 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.284в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 336 697 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.309К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 534 147 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406404194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2и/0117/05288-ТУ-107
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-13/141003; 53-13/141003-1 от 04.10.2017; 53-13/148496 от 05.03.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 630 533,72 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ВЕРТИКАЛЬНЫЙ МЕХАНИЗМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406973803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 255
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 89
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 166
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
01	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.65		
02	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.55		
03	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.98		
04	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.98		
05	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.98		
06	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.98		
07	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	26.91		
08	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	26.14		

09	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	16.25		
10	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	14.97		
11	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	14.97		
12	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	20.00		
13	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.95		
14	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	20.39		
15	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	20.40		
16	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	20.39		
17	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	21.23		
18	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.61		
19	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.46		
20	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.80		
21	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.80		
22	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.80		
23	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	16.34		
24	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.61		
25	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	16.11		
26	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.18		
27	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.18		
28	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.18		
29	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.18		
30	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
31	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		

32	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.15		
33	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.25		
34	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	22.07		
35	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.37		
36	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.17		
37	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.17		
38	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.17		
39	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.17		
40	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.98		
41	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.39		
42	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.15		
43	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	16.02		
44	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	16.02		
45	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
46	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
47	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
48	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
49	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	14.82		
50	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.25		
51	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.15		
52	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
53	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
54	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.15		

55	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.25		
1012	Комната отдыха	-2 этаж, отм.-7.500	—	78.63		
1013-1014	Комната обслуживающего персонала	-2 этаж, отм.-7.501		158.89		
			—		Комната персонала (1013)	156.00
			—		Санузел (1014)	2.89
56	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	13.88		
57	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	14.40		
58	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	14.40		
59	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	14.40		
60	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	14.50		
61	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.05		
62	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	25.25		
63	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	25.64		
64	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	25.90		
65	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	25.25		
66	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	12.70		
67	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	18.28		
68	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	14.92		
69	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
70	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
71	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
72	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
73	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
74	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	16.02		

75	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	16.02		
76	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	21.40		
77	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	17.90		
78	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	17.90		
79	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
80	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
81	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
82	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
83	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	14.82		
84	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	14.92		
85	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.42		
86	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.42		
87	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
88	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
89	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	14.92		
(1)	Демонстрационно-выставочный зал №1	-1 этаж, отм.-4.200	—	334.58	Помещение администрации (2010)	8.72
			—		Пом.персонала (2011)	8.31
			—		Гардероб персонала (2012)	5.47
			—		Помещение уборочного инвентаря (2013)	6.27
			—		Сан.узел для посетителей (2014)	2.52
			—		Сан.узел для посетителей (2014/1)	2.51
			—		Сан.узел для инвалидов (2015)	3.63
			—		Демонстрационно-выставочный зал №1 (2038)	210.00
			—		Тамбур (2032)	4.23
			—		Помещение подготовки и хранения экспонатов (2036)	10.55
			—		Холл (2016)	72.37
(2)	Демонстрационно-выставочный зал №2	-1 этаж, отм.-4.200	—	202.81	Переговорная (2027)	14.71
			—		Демонстрационно-выставочный зал №2 (2028)	155.29

			–		Пом.персонала (2029)	6.63
			–		Гардероб персонала (2030)	6.38
			–		Тамбур (2033)	8.09
			–		Помещение хранения и подготовки экспонатов (2034)	11.71
(3)	Кафе	-1 этаж, отм.-4.200	–	4.41	Лифтовой холл (тамбур-шлюз) (2009)	1.00
			–		Тамбур-шлюз (2008)	3.41
(4)	Кафе	1 этаж	–	403.37	Сан.узел для инвалидов (3013)	4.09
			–		Сан.узел для посетителей (3014)	2.12
			–		Сан.узел для посетителей (3015)	2.12
			–		Сан.узел для персонала (3016)	2.48
			–		Разгрузочная (3017)	11.73
			–		Кладовая и моечная тары полуфабрикатов (3018)	2.98
			–		Шлюз (3019)	2.06
			–		Коридор (3020)	26.00
			–		Холодный цех (3021)	12.92
			–		Кладовая сухих продуктов (3022)	5.57
			–		Душевая (3023)	1.67
			–		Лифтовой холл (3024)	1.48
			–		Моечная кухонной посуды (3025)	5.16
			–		Гардероб персонала (женский) (3026)	8.14
			–		Душевая (3027)	1.73
			–		Гардероб персонала (мужской) (3028)	5.91
			–		Ком.персонала (3029)	5.31
			–		Доготовочный цех (3030)	9.99
			–		Горячий цех (3031)	39.09
			–		Моечная столовой посуды (3032)	11.63
			–		Офис (3033)	5.71
			–		Обеденный зал на 46 мест (3034)	235.48
(5)	Бильярдная	1 этаж	–	204.25	Бильярдная на 8 чел. (3053)	199.63
			–		Сан.узел для посетителей (3054)	4.62
3057	Кабинет Пост охраны	1 этаж	–	30.83		
(6)	Зал для игры в настольный теннис	1 этаж	–	193.47	Зал для игры в настольный теннис на 8 чел. (3055)	188.86
			–		Санузел (3061)	4.61
(7)	Офис управляющей компании	1 этаж	–	110.20	Офис управляющей компании (3010)	98.04
			–		Комната персонала (3011)	8.33
			–		Комната уборочного инвентаря (3012)	3.83
(8)	Переговорная	1 этаж	–	117.09	Переговорная на 38 чел. (3051)	114.46
			–		Санузел (3059)	2.63
(9)	Фитнес клуб	1 этаж	–	518.88	Коридор (3036)	16.28
			–		Вестибюль (3037)	147.62

			–		Помещение спортивного инвентаря (3038)	3.10
			–		Сан.узел для инвалидов (3039)	4.07
			–		Гардероб персонала с душевой (3040)	10.65
			–		Сан.узел персонала (3041)	2.86
			–		Душевая (3042)	4.86
			–		Инвентарная (3043)	10.22
			–		Раздевальная (3044)	19.69
			–		Сан.узел для персонала (3045)	2.51
			–		Раздевальная (3046)	21.72
			–		Сан.узел для персонала (3045)	2.51
			–		Тренерская (3048)	12.71
			–		Душевая (3049)	4.86
			–		Спортзал на 30 чел. (3050)	253.21
					Комната уборочного инвентаря (3060)	2.01
(10)	Выставочный зал	2 этаж	–	367.54	Выставочный зал (4016)	338.64
					Подсобное помещение выставочного зала (4017)	11.09
					Санузел для инвалидов (4008)	5.17
					Санузел для персонала (4009)	3.45
			–		Санузел для персонала (4010)	3.45
					Помещение уборочного инвентаря (4011)	5.74
(11)	Зал детских игровых автоматов	2 этаж	–	184.08	Холл (4004)	34.69
					Зал детских игровых автоматов (4014)	138.74
					Санузел для инвалидов (4052)	4.30
					Санузел (4053)	3.31
					Санузел (4054)	3.04
4015	Конференц зал на 70 мест	2 этаж	–	246.30		
4012	Комната отдыха	2 этаж	–	104.34		
201	Сьют	2 этаж	–	116.14	Комната	51.47
			–		Сан.узел	4.35
			–		Прихожая	14.79
			–		Комната	29.69
			–		Сан.узел	5.43
			–		Гардероб	10.41
202	Сьют	2 этаж	–	97.99	Прихожая	26.04
			–		Сан.узел	6.19
			–		Гардеробная	12.24
			–		Комната	18.38
			–		Комната	26.76
			–		Сан.узел	8.38
203	Сьют	2 этаж	–	130.19	Комната	26.99
			–		Комната	21.07
			–		Сан.узел	7.41

			–		Тренажерный зал	26.17
			–		Прихожая	21.32
			–		Сан.узел	4.55
			–		Холл	22.68
204	Сьют	2 этаж	–	127.64	Сан.узел	4.43
			–		Комната	27.49
			–		Прихожая	36.35
			–		Комната	51.38
			–		Сан.узел	7.99
205	Сьют	2 этаж	–	291.59	Комната	25.39
			–		Гардеробная	12.04
			–		Сан.узел	9.42
			–		Прихожая	62.17
			–		Кабинет	71.59
			–		Гардеробная	3.96
			–		Комната	101.81
			–		Сан.узел	5.21
5010	Кладовая	3 этаж	–	2.50		
5011	Кладовая	3 этаж	–	2.44		
5012	Кладовая	3 этаж	–	3.04		
301	Апартамент	3 этаж	–	30.90	Прихожая	5.14
			–		Сан.узел	4.41
			–		Комната с кухонной зоной	21.35
302	Апартамент	3 этаж	–	28.73	Сан.узел	4.38
			–		Прихожая	5.98
			–		Комната с кухонной зоной	18.37
303	Апартамент	3 этаж	–	44.29	Прихожая	5.77
			–		Сан.узел	4.69
			–		Кухня-гостиная	22.21
			–		комната	11.62
304	Апартамент	3 этаж	–	25.96	Прихожая	3.70
			–		Сан.узел	4.90
			–		Комната с кухонной зоной	17.36
305	Апартамент	3 этаж	–	48.71	Прихожая	10.72
			–		Сан.узел	4.32
			–		комната	11.32
			–		Кухня-гостиная	22.35
306	Апартамент	3 этаж	–	30.90	Сан.узел	4.37
			–		Прихожая	5.61
			–		Комната с кухонной зоной	20.92
307	Апартамент	3 этаж	–	32.66	Прихожая	4.62
			–		Сан.узел	4.47
			–		Комната с кухонной зоной	23.57

308	Апартамент	3 этаж	—	53.62	Прихожая	9.76
			—		Сан.узел	4.12
			—		комнат а	11.70
			—		Гост иная	15.40
			—		Кухня	10.74
			—		Сан.узел	1.90
309	Апартамент	3 этаж	—	27.21	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.33
			—		Комнат а с кухонной зоной	18.14
310	Апартамент	3 этаж	—	28.16	Сан.узел	4.66
			—		Прихожая	4.74
			—		Комнат а с кухонной зоной	18.76
311	Апартамент	3 этаж	—	27.72	Прихожая	4.46
			—		Сан.узел	4.56
			—		Комнат а с кухонной зоной	18.70
312	Апартамент	3 этаж	—	40.56	Прихожая	5.33
			—		Сан.узел	4.39
			—		Кухня-гост иная	17.42
			—		комнат а	13.42
313	Апартамент	3 этаж	—	38.61	Сан.узел	4.63
			—		Прихожая	5.41
			—		Кухня	14.58
			—		комнат а	13.99
314	Апартамент	3 этаж	—	31.28	Прихожая	5.89
			—		Сан.узел	4.26
			—		Комнат а с кухонной зоной	21.13
315	Апартамент	3 этаж	—	27.68	Сан.узел	4.13
			—		Прихожая	4.96
			—		Комнат а с кухонной зоной	18.59
316	Апартамент	3 этаж	—	28.18	Прихожая	4.55
			—		Сан.узел	4.87
			—		Комнат а с кухонной зоной	18.76
317	Апартамент	3 этаж	—	32.19	Прихожая	5.29
			—		Сан.узел	4.60
			—		Комнат а с кухонной зоной	22.30
318	Апартамент	3 этаж	—	27.37	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.42
			—		Комнат а с кухонной зоной	18.21
319	Апартамент	3 этаж	—	50.52	Сан.узел	3.95
			—		Прихожая	7.62
			—		Пост ирочная	1.19
			—		Гост иная	16.46
			—		комнат а	10.25

			—		Кухня	11.05
320	Апартамент	3 этаж	—	53.06	Прихожая	7.52
			—		Постирочная	1.19
			—		Сан.узел	3.95
			—		Кухня	13.69
			—		Гостиная	16.46
			—		комната	10.25
321	Апартамент	3 этаж	—	27.63	Прихожая	4.60
			—		Сан.узел	4.62
			—		Комната с кухонной зоной	18.41
322	Апартамент	3 этаж	—	27.67	Сан.узел	4.58
			—		Прихожая	4.60
			—		Комната с кухонной зоной	18.49
323	Апартамент	3 этаж	—	28.12	Прихожая	3.94
			—		Сан.узел	5.42
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
324	Апартамент	3 этаж	—	27.70	Сан.узел	4.82
			—		Прихожая	4.39
			—		Комната с кухонной зоной	18.49
325	Апартамент	3 этаж	—	28.12	Сан.узел	4.66
			—		Прихожая	4.70
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
326	Апартамент	3 этаж	—	32.55	Сан.узел	5.04
			—		Прихожая	7.80
			—		Комната с кухонной зоной	19.71
6010	Кладовая	4 этаж	—	2.50		
6011	Кладовая	4 этаж	—	2.44		
6012	Кладовая	4 этаж	—	3.04		
401	Апартамент	4 этаж	—	30.90	Прихожая	5.14
			—		Сан.узел	4.41
			—		Комната с кухонной зоной	21.35
402	Апартамент	4 этаж	—	28.73	Сан.узел	4.38
			—		Прихожая	5.98
			—		Комната с кухонной зоной	18.37
403	Апартамент	4 этаж	—	44.23	Прихожая	5.77
			—		Сан.узел	4.69
			—		Кухня-гостиная	22.15
			—		комната	11.62
404	Апартамент	4 этаж	—	25.96	Прихожая	3.70
			—		Сан.узел	4.90
			—		Комната с кухонной зоной	17.36
405	Апартамент	4 этаж	—	53.00	Прихожая	10.72
			—		Сан.узел	4.25

			—		комнат а	13.40
			—		Кухня-гостиная	24.63
406	Апарт амент	4 этаж	—	30.90	Сан.узел	4.37
			—		Прихожая	5.61
			—		Комнат а с кухонной зоной	20.92
407	Апарт амент	4 этаж	—	32.66	Прихожая	4.62
			—		Сан.узел	4.47
			—		Комнат а с кухонной зоной	23.57
408	Апарт амент	4 этаж	—	53.56	Прихожая	9.76
			—		Сан.узел	4.12
			—		комнат а	11.68
			—		Гостиная	15.40
			—		Кухня	10.74
			—		Сан.узел	1.86
409	Апарт амент	4 этаж	—	27.21	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.33
			—		Комнат а с кухонной зоной	18.14
410	Апарт амент	4 этаж	—	28.16	Сан.узел	4.66
			—		Прихожая	4.74
			—		Комнат а с кухонной зоной	18.76
411	Апарт амент	4 этаж	—	27.62	Прихожая	4.43
			—		Сан.узел	4.56
			—		Комнат а с кухонной зоной	18.63
412	Апарт амент	4 этаж	—	40.56	Прихожая	5.33
			—		Сан.узел	4.39
			—		Кухня-гостиная	17.42
			—		Комнат а	13.42
413	Апарт амент	4 этаж	—	38.54	Сан.узел	4.63
			—		Прихожая	5.41
			—		Кухня	14.51
			—		Комнат а	13.99
414	Апарт амент	4 этаж	—	31.16	Прихожая	5.89
			—		Сан.узел	4.14
			—		Комнат а с кухонной зоной	21.13
415	Апарт амент	4 этаж	—	27.64	Сан.узел	4.13
			—		Прихожая	4.96
			—		Комнат а с кухонной зоной	18.55
416	Апарт амент	4 этаж	—	28.18	Прихожая	4.55
			—		Сан.узел	4.87
			—		Комнат а с кухонной зоной	18.76
417	Апарт амент	4 этаж	—	32.61	Прихожая	5.71
			—		Сан.узел	4.60
			—		Комнат а с кухонной зоной	22.30

418	Апартамент	4 этаж	—	27.23	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.35
			—		Комната с кухонной зоной	18.14
419	Апартамент	4 этаж	—	50.52	Сан.узел	3.95
			—		Прихожая	7.62
			—		Постирочная	1.19
			—		Гостиная	16.46
			—		комната	10.25
			—		Кухня	11.05
420	Апартамент	4 этаж	—	53.06	Прихожая	7.52
			—		Постирочная	1.19
			—		Сан.узел	3.95
			—		Кухня	13.69
			—		Гостиная	16.46
			—		комната	10.25
421	Апартамент	4 этаж	—	27.63	Прихожая	4.60
			—		Сан.узел	4.62
			—		Комната с кухонной зоной	18.41
422	Апартамент	4 этаж	—	27.67	Сан.узел	4.58
			—		Прихожая	4.60
			—		Комната с кухонной зоной	18.49
423	Апартамент	4 этаж	—	28.12	Прихожая	3.94
			—		Сан.узел	5.42
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
424	Апартамент	4 этаж	—	27.63	Прихожая	4.39
			—		Сан.узел	4.75
			—		Комната с кухонной зоной	18.49
425	Апартамент	4 этаж	—	28.12	Сан.узел	4.66
			—		Прихожая	4.70
			—		Кухня-гостиная	18.76
426	Апартамент	4 этаж	—	32.55	Комната с кухонной зоной	19.71
			—		Сан.узел	5.04
			—		Прихожая	7.80
7010	Кладовая	5 этаж	—	2.50		
7011	Кладовая	5 этаж	—	2.44		
7012	Кладовая	5 этаж	—	3.04		
501	Апартамент	5 этаж	—	30.90	Прихожая	5.14
			—		Сан.узел	4.41
			—		Комната с кухонной зоной	21.35
502	Апартамент	5 этаж	—	28.73	Сан.узел	4.38
			—		Прихожая	5.98
			—		Комната с кухонной зоной	18.37
503	Апартамент	5 этаж	—	44.23	Прихожая	5.77

			–		Сан.узел	4.69
			–		Кухня-гостиная	22.15
			–		комната	11.62
504	Апартамент	5 этаж	–	25.96	Прихожая	3.70
			–		Сан.узел	4.90
			–		Комната с кухонной зоной	17.36
505	Апартамент	5 этаж	–	53.00	Прихожая	10.72
			–		Сан.узел	4.25
			–		комната	13.40
			–		Кухня-гостиная	24.63
506	Апартамент	5 этаж	–	30.90	Сан.узел	4.37
			–		Прихожая	5.61
			–		Комната с кухонной зоной	20.92
507	Апартамент	5 этаж	–	32.66	Прихожая	4.62
			–		Сан.узел	4.47
			–		Комната с кухонной зоной	23.57
508	Апартамент	5 этаж	–	53.56	Прихожая	9.76
			–		Сан.узел	4.12
			–		комната	11.68
			–		Гостиная	15.40
			–		Кухня	10.74
			–		Сан.узел	1.86
509	Апартамент	5 этаж	–	27.21	Прихожая	4.74
			–		Сан.узел	4.33
			–		Комната с кухонной зоной	18.14
510	Апартамент	5 этаж	–	28.16	Сан.узел	4.66
			–		Прихожая	4.74
			–		Комната с кухонной зоной	18.76
511	Апартамент	5 этаж	–	27.62	Прихожая	4.43
			–		Сан.узел	4.56
			–		Комната с кухонной зоной	18.63
512	Апартамент	5 этаж	–	40.56	Прихожая	5.33
			–		Сан.узел	4.39
			–		Кухня-гостиная	17.42
			–		комната	13.42
513	Апартамент	5 этаж	–	38.54	Сан.узел	4.63
			–		Прихожая	5.41
			–		Кухня-гостиная	14.51
			–		комната	13.99
514	Апартамент	5 этаж	–	31.16	Прихожая	5.89
			–		Сан.узел	4.14
			–		Комната с кухонной зоной	21.13
515	Апартамент	5 этаж	–	27.64	Сан.узел	4.13

			–		Прихожая	4.96
			–		Комната с кухонной зоной	18.55
516	Апартамент	5 этаж	–	28.18	Прихожая	4.55
			–		Сан.узел	4.87
			–		Комната с кухонной зоной	18.76
517	Апартамент	5 этаж	–	32.61	Прихожая	5.71
			–		Сан.узел	4.60
			–		Комната с кухонной зоной	22.30
518	Апартамент	5 этаж	–	27.23	Прихожая	4.74
			–		Сан.узел	4.35
			–		Комната с кухонной зоной	18.14
519	Апартамент	5 этаж	–	50.52	Сан.узел	3.95
			–		Прихожая	7.62
			–		Постирочная	1.19
			–		Гостиная	16.46
			–		комната	10.25
			–		Кухня	11.05
520	Апартамент	5 этаж	–	53.06	Прихожая	7.52
			–		Постирочная	1.19
			–		Сан.узел	3.95
			–		Кухня	13.69
			–		Гостиная	16.46
			–		комната	10.25
521	Апартамент	5 этаж	–	27.63	Прихожая	4.60
			–		Сан.узел	4.62
			–		Комната с кухонной зоной	18.41
522	Апартамент	5 этаж	–	27.67	Сан.узел	4.58
			–		Прихожая	4.60
			–		Комната с кухонной зоной	18.49
523	Апартамент	5 этаж	–	28.12	Прихожая	3.94
			–		Сан.узел	5.42
			–		Комната с кухонной зоной	18.76
524	Апартамент	5 этаж	–	27.63	Прихожая	4.39
			–		Сан.узел	4.75
			–		Комната с кухонной зоной	18.49
525	Апартамент	5 этаж	–	28.12	Сан.узел	4.66
			–		Прихожая	4.70
			–		Кухня-гостиная	18.76
526	Апартамент	5 этаж	–	32.55	Комната с кухонной зоной	19.71
			–		Сан.узел	5.04
			–		Прихожая	7.80
8010	Кладовая	6 этаж	–	2.50		
8011	Кладовая	6 этаж	–	2.44		

8012	Кладовая	6 этаж	—	3.04		
601	Апартамент	6 этаж	—	30.90	Прихожая	5.14
			—		Сан.узел	4.41
			—		Комната с кухонной зоной	21.35
602	Апартамент	6 этаж	—	28.73	Сан.узел	4.38
			—		Прихожая	5.98
			—		Комната с кухонной зоной	18.37
603	Апартамент	6 этаж	—	44.23	Прихожая	5.77
			—		Сан.узел	4.69
			—		Кухня-гостиная	22.15
			—		комната	11.62
604	Апартамент	6 этаж	—	25.96	Прихожая	3.70
			—		Сан.узел	4.90
			—		Комната с кухонной зоной	17.36
605	Апартамент	6 этаж	—	53.00	Прихожая	10.72
			—		Сан.узел	4.25
			—		комната	13.40
			—		Кухня-гостиная	24.63
606	Апартамент	6 этаж	—	30.90	Сан.узел	4.37
			—		Прихожая	5.61
			—		Комната с кухонной зоной	20.92
607	Апартамент	6 этаж	—	32.66	Прихожая	4.62
			—		Сан.узел	4.47
			—		Комната с кухонной зоной	23.57
608	Апартамент	6 этаж	—	53.56	Прихожая	9.76
			—		Сан.узел	4.12
			—		комната	11.68
			—		Гостиная	15.40
			—		Кухня	10.74
			—		Сан.узел	1.86
609	Апартамент	6 этаж	—	27.21	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.33
			—		Комната с кухонной зоной	18.14
610	Апартамент	6 этаж	—	28.16	Сан.узел	4.66
			—		Прихожая	4.74
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
611	Апартамент	6 этаж	—	27.62	Прихожая	4.43
			—		Сан.узел	4.56
			—		Комната с кухонной зоной	18.63
612	Апартамент	6 этаж	—	40.56	Прихожая	5.33
			—		Сан.узел	4.39
			—		Кухня-гостиная	17.42
			—		комната	13.42

613	Апартамент	6 этаж	—	38.54	Сан.узел	4.63
			—		Прихожая	5.41
			—		Кухня-гостиная	14.51
			—		комната	13.99
614	Апартамент	6 этаж	—	31.16	Прихожая	5.89
			—		Сан.узел	4.14
			—		Комната с кухонной зоной	21.13
615	Апартамент	6 этаж	—	27.64	Сан.узел	4.13
			—		Прихожая	4.96
			—		Комната с кухонной зоной	18.55
616	Апартамент	6 этаж	—	28.18	Прихожая	4.55
			—		Сан.узел	4.87
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
617	Апартамент	6 этаж	—	32.61	Прихожая	5.71
			—		Сан.узел	4.60
			—		Комната с кухонной зоной	22.30
618	Апартамент	6 этаж	—	27.23	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.35
			—		Комната с кухонной зоной	18.14
619	Апартамент	6 этаж	—	50.52	Сан.узел	3.95
			—		Прихожая	7.62
			—		Постирочная	1.19
			—		Гостиная	16.46
			—		комната	10.25
			—		Кухня	11.05
620	Апартамент	6 этаж	—	53.06	Прихожая	7.52
			—		Постирочная	1.19
			—		Сан.узел	3.95
			—		Кухня	13.69
			—		Гостиная	16.46
			—		комната	10.25
621	Апартамент	6 этаж	—	27.63	Прихожая	4.60
			—		Сан.узел	4.62
			—		Комната с кухонной зоной	18.41
622	Апартамент	6 этаж	—	27.67	Сан.узел	4.58
			—		Прихожая	4.60
			—		Комната с кухонной зоной	18.49
623	Апартамент	6 этаж	—	28.12	Прихожая	3.94
			—		Сан.узел	5.42
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
624	Апартамент	6 этаж	—	27.63	Прихожая	4.39
			—		Сан.узел	4.75
			—		Комната с кухонной зоной	18.49

625	Апартамент	6 этаж	—	28.12	Сан.узел	4.66
			—		Прихожая	4.70
			—		Кухня-гостиная	18.76
626	Апартамент	6 этаж	—	32.55	Комната с кухонной зоной	19.71
			—		Сан.узел	5.04
			—		Прихожая	7.80
9010	Кладовая	7 этаж	—	2.50		
9011	Кладовая	7 этаж	—	2.44		
9012	Кладовая	7 этаж	—	3.04		
701	Апартамент	7 этаж	—	30.90	Прихожая	5.14
			—		Сан.узел	4.41
			—		Комната с кухонной зоной	21.35
702	Апартамент	7 этаж	—	28.73	Сан.узел	4.38
			—		Прихожая	5.98
			—		Комната с кухонной зоной	18.37
703	Апартамент	7 этаж	—	44.23	Прихожая	5.77
			—		Сан.узел	4.69
			—		Кухня-гостиная	22.15
			—		комната	11.62
704	Апартамент	7 этаж	—	25.96	Прихожая	3.70
			—		Сан.узел	4.90
			—		Комната с кухонной зоной	17.36
705	Апартамент	7 этаж	—	53.00	Прихожая	10.72
			—		Сан.узел	4.25
			—		комната	13.40
			—		Кухня-гостиная	24.63
706	Апартамент	7 этаж	—	30.90	Сан.узел	4.37
			—		Прихожая	5.61
			—		Комната с кухонной зоной	20.92
707	Апартамент	7 этаж	—	32.66	Прихожая	4.62
			—		Сан.узел	4.47
			—		Комната с кухонной зоной	23.57
708	Апартамент	7 этаж	—	53.56	Прихожая	9.76
			—		Сан.узел	4.12
			—		комната	11.68
			—		Гостиная	15.40
			—		Кухня	10.74
			—		Сан.узел	1.86
709	Апартамент	7 этаж	—	27.21	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.33
			—		Комната с кухонной зоной	18.14
710	Апартамент	7 этаж	—	28.16	Сан.узел	4.66
			—		Прихожая	4.74

			–		Комната с кухонной зоной	18.76
711	Апартамент	7 этаж	–	27.62	Прихожая	4.43
			–		Сан.узел	4.56
			–		Комната с кухонной зоной	18.63
712	Апартамент	7 этаж	–	40.56	Прихожая	5.33
			–		Сан.узел	4.39
			–		Кухня-гостиная	17.42
			–		комната	13.42
713	Апартамент	7 этаж	–	38.54	Сан.узел	4.63
			–		Прихожая	5.41
			–		Кухня-гостиная	14.51
			–		комната	13.99
714	Апартамент	7 этаж	–	31.16	Прихожая	5.89
			–		Сан.узел	4.14
			–		Комната с кухонной зоной	21.13
715	Апартамент	7 этаж	–	27.64	Сан.узел	4.13
			–		Прихожая	4.96
			–		Комната с кухонной зоной	18.55
716	Апартамент	7 этаж	–	28.18	Прихожая	4.55
			–		Сан.узел	4.87
			–		Комната с кухонной зоной	18.76
717	Апартамент	7 этаж	–	32.61	Прихожая	5.71
			–		Сан.узел	4.60
			–		Комната с кухонной зоной	22.30
718	Апартамент	7 этаж	–	27.23	Прихожая	4.74
			–		Сан.узел	4.35
			–		Комната с кухонной зоной	18.14
719	Апартамент	7 этаж	–	50.52	Сан.узел	3.95
			–		Прихожая	7.62
			–		Постирочная	1.19
			–		Гостиная	16.46
			–		комната	10.25
			–		Кухня	11.05
720	Апартамент	7 этаж	–	53.06	Прихожая	7.52
			–		Постирочная	1.19
			–		Сан.узел	3.95
			–		Кухня	13.69
			–		Гостиная	16.46
			–		комната	10.25
721	Апартамент	7 этаж	–	27.63	Прихожая	4.60
			–		Сан.узел	4.62
			–		Комната с кухонной зоной	18.41
722	Апартамент	7 этаж	–	27.67	Сан.узел	4.58

			-		Прихожая	4.60
			-		Комната с кухонной зоной	18.49
723	Апартамент	7 этаж	-	28.12	Прихожая	3.94
			-		Сан.узел	5.42
			-		Комната с кухонной зоной	18.76
724	Апартамент	7 этаж	-	27.63	Прихожая	4.39
			-		Сан.узел	4.75
			-		Комната с кухонной зоной	18.49
725	Апартамент	7 этаж	-	28.12	Сан.узел	4.66
			-		Прихожая	4.70
			-		Кухня-гостиная	18.76
726	Апартамент	7 этаж	-	32.55	Комната с кухонной зоной	19.71
			-		Сан.узел	5.04
			-		Прихожая	7.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	883.93
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	3.17
3	Тамбур-шлюз	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	2.92
4	Помещение уборочного инвентаря	-2 этаж, отм.-7.500	техническое	8.09
5	Лифтовой холл	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	12.97
6	Лестничная клетка	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	14.07
7	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	6.75
8	Тамбур-шлюз	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	5.00
9	Тамбур	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	5.05
10	Насосная с узлом ввода	-2 этаж, отм.-7.500	техническое	43.43
11	Лестничная клетка	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	14.33
12	Проезд	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	408.29
13	ИТП	-1 этаж, отм.-4.200	техническое	34.08
14	Вент камера общественной части	-1 этаж, отм.-4.200	техническое	29.70
15	Вент камера автостоянки	-1 этаж, отм.-4.200	техническое	19.50
16	Электрощитовая	-1 этаж, отм.-4.200	техническое	16.63
17	Лестничная клетка	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	14.07
18	Лестничная клетка	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	18.58
19	Тамбур-шлюз	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	5.27
20	Тамбур-шлюз	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	6.15
21	Лифтовой холл	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	15.15
22	Помещение персонала	-1 этаж, отм.-4.200	техническое	10.05

23	Вест ибюль	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	98.05
24	Сан.узел для инвалидов	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	4.82
25	Коридор	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	6.12
26	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж, отм.-4.200	техническое	2.65
27	Сан.узел для посетителей	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	2.69
28	Сан.узел для посетителей	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	2.69
29	Лестничная клетка	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	5.28
30	Лестничная клетка	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	9.50
31	Тамбур	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	13.85
32	Коридор	1 этаж	общественное	19.97
33	Коридор	1 этаж	общественное	29.6
34	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	21.23
35	Мусорокамера	1 этаж	техническое	9.26
36	Тамбур	1 этаж	общественное	6.44
37	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	14.56
38	Вест ибюль	1 этаж	общественное	45.94
39	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.23
40	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	18.69
41	Диспетчерская	1 этаж	техническое	18.04
42	Колясочная	1 этаж	общественное	5.10
43	Тамбур	1 этаж	общественное	5.06
44	Коридор	1 этаж	общественное	26.19
45	Коридор	2 этаж	общественное	91.54
46	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	20.05
47	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	14.22
48	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	14.07
49	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	24.05
50	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.69
51	Помещение мусоропровода	2 этаж	общественное	6.54
52	Коридор	2 этаж	общественное	9.75
53	Коридор	3 этаж	общественное	92.91
54	Коридор	3 этаж	общественное	51.08
55	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.29
56	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.73
57	Лифт.холл	3 этаж	общественное	14.22
58	Щитовая	3 этаж	техническое	4.56
59	Помещение мусоропровода	3 этаж	общественное	2.19
60	Пом.уборочного инвентаря	3 этаж	техническое	2.30
61	Комн. горничной	3 этаж	техническое	5.03
62	Коридор	4 этаж	общественное	92.91
63	Коридор	4 этаж	общественное	51.08
64	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.53
65	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.73

66	Лифт. Холл	4 этаж	общественное	14.22
67	Щитовая	4 этаж	техническое	4.56
68	Помещение мусоропровода	4 этаж	общественное	2.17
69	Пом.уборочного инвентаря	4 этаж	техническое	2.21
70	Комн. горничной	4 этаж	техническое	5.07
71	Коридор	5 этаж	общественное	92.91
72	Коридор	5 этаж	общественное	51.08
73	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.53
74	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.73
75	Лифт. Холл	5 этаж	общественное	14.22
76	Щитовая	5 этаж	техническое	4.56
77	Помещение мусоропровода	5 этаж	общественное	2.19
78	Пом.уборочного инвентаря	5 этаж	техническое	2.22
79	Комн. горничной	5 этаж	техническое	5.07
80	Коридор	6 этаж	общественное	92.91
81	Коридор	6 этаж	общественное	51.08
82	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.53
83	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.73
84	Лифт. Холл	6 этаж	общественное	14.22
85	Щитовая	6 этаж	техническое	4.56
86	Помещение мусоропровода	6 этаж	общественное	2.19
87	Пом.уборочного инвентаря	6 этаж	техническое	2.22
88	Комн. горничной	6 этаж	техническое	5.07
89	Коридор	7 этаж	общественное	92.91
90	Коридор	7 этаж	общественное	51.08
91	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.53
92	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.73
93	Лифт. Холл	7 этаж	общественное	14.22
94	Щитовая	7 этаж	техническое	4.56
95	Помещение мусоропровода	7 этаж	общественное	2.19
96	Пом.уборочного инвентаря	7 этаж	техническое	2.22
97	Комн. горничной	7 этаж	техническое	5.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (-1 этаж), этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП (-1 этаж), этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведение	Обеспечение ХВС, ГВС

3	ИТП (-1 этаж), этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система отопления	Обеспечение тепловой энергией
4	Насосная с узлом ввода	Система пожаротушения	Обеспечение пожаротушения
5	Вент камера здания, автостоянки	Система вентиляции	Обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
6	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам
7	Узлы связи, этажные коридоры, нежилые помещения, автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиодиффракции, диспетчеризации, контроля и сигнализации
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 406 520 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:74640:50	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050041822
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 775001001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 54:35:74640:50

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 76 692 000 р.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
--	--------	--

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
--	--------	---

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	--

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	--

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	--

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
--	--------	--------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.02.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	изменение конфигурации помещений (внутренние перегородки апартаментов) в осях 1-3/В-Д на 3-7 этажах
2	03.06.2019	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменение проектных решений Гостиницы и автостоянки (описание в положительном заключении экспертизы ГБУ НСО "ГВЭ НСО" от 03.06.2019 №54-1-1-2-013281-2019)
3	03.06.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изменение абриса подземной и наземной части здания, добавление приямка (в осях 6-10/А-Б)
4	03.06.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение планировочных решений на отм. -7,500, -4,200, 0,000, 3,900
5	03.06.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Заменено свайное поле, изменены габариты наружных стен на отм. 7,570, сечения и состав колонн, в связи с изменением конфигурации фасада изменены наружные контуры перекрытий, количество и конструктив приямков, спусков в подвал, пандуса, выполнен новый пространственный расчет здания с учетом изменений; в связи с увеличением площади этажа на отм. - 7,500 в осях 1-5/И-К произошло изменение контура наружных стен, изменены сечения и шаг колонн. (описание изменений в положительном заключении экспертизы ГБУ НСО "ГВЭ НСО" от 03.06.2019 №54-1-1-2-013281-2019)
6	03.06.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень ИТМ, содержание технологических решений	В соответствии с изменениями объемно-планировочных и конструктивных решений изменены Подраздел 1 Система электроснабжения; Подраздел 2. Система водоснабжения; Подраздел 3 Система водоотведения. Подраздел 4 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети; Подраздел 7 технологические решения; (описание изменений в положительном заключении экспертизы ГБУ НСО "ГВЭ НСО" от 03.06.2019 №54-1-1-2-013281-2019)
7	03.06.2019	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменения в части планировочных решений на отм. 4,200; 0,000; 3,900 и поэтажных планировок номеров, увеличения площади автостоянки, устройства дополнительных комнат с выходами по лестнице, размещения тамбур-шлюзов на отм. -7,500
8	03.06.2019	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменение количества и перенос мест для парковки инвалидов, исключение двери по оси 7 на 3-7 этажах.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 47DD540062AA9BA64CFCA9762A9346EF

Владелец : **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ВКД-2, Ильченко Юрий Николаевич, г.Новосибирск**

Действителен: с 04.06.2019 по 04.06.2020