

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиница с подземной автостоянкой (Инские холмы) по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Большевистская

№ 54-000307 по состоянию на 19.04.2019

Дата подачи декларации: 15.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВКД-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ВКД-2
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Депутатская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1113;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)209-13-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@verbacapital.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://inskie.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ильченко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407496670
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476063028
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд прямых инвестиций "Вербакапитал-Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407468578
	3.1.4	Голосов в органе управления: 35,5 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ильченко
	3.3.2	Имя: Вадим

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 64,5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ильченко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 017-907-225 53
	3.4.7	ИНН: 540606523777
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие в уставном капитале Общества
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 580 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Два миллиона пятьсот восемьдесят тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 580 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Сорок восемь миллионов пятьсот восемьдесят тысяч рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Большевицкая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевицкая
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14174 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

9877,37 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

9877,37 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Керн»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406006919
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Студия КиФ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404146741

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Эксперт-Проект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-2-0084-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Инские холмы
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-125-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 114840р
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 09.09.2016,17.01.2018,25.12.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:74640:50
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 631 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории планируется размещение парковки с проездами, пожарного проезда, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Не планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории планируется размещение малых архитектурных форм (лавочек, урн, вазонов) согласно проектной документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены на территории здания со стороны улицы Инская
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории здания запроектированы в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/66953а; 112-2-24/91767 от 04.10.2017; 112-2-22/92981 от 17.01.2018, №112-2-22/94654а от 08.06.2018; №20-12/3.4-17/98094а от 29.03.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 944 045,83 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.284в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 336 697 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.309К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 534 147 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406404194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2и/0117/05288-ТУ-107
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-13/141003; 53-13/141003-1 от 04.10.2017; 53-13/148496 от 05.03.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 630 533,72 р.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ»				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713076301				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ВЕРТИКАЛЬНЫЙ МЕХАНИЗМ»				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406973803				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 254				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 89				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 165				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
01	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.65		

02	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.55		
03	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.98		
04	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.98		
05	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.98		
06	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.98		
07	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	26.91		
08	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	26.79		
09	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.62		
10	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	14.97		
11	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	14.97		
12	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	22.27		
13	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	22.12		
14	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	22.61		
15	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	22.62		
16	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	22.61		
17	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.45		
18	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.61		
19	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.46		
20	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.8		
21	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.8		
22	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.8		
23	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	16.34		
24	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.61		

25	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	16.11		
26	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.18		
27	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.18		
28	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.18		
29	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	23.18		
30	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
31	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
32	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.15		
33	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.25		
34	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.25		
35	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.15		
36	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
37	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
38	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
39	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
40	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	16.02		
41	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	16.02		
42	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	19.15		
43	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	16.02		
44	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	16.02		
45	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
46	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
47	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		

48	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
49	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	14.82		
50	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.25		
51	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.15		
52	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
53	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.49		
54	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.15		
55	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500	—	15.25		
1012	нежилое, Комната обслуживающего персонала	-2 этаж, отм.-7.500	—	233.10		
56	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	13.88		
57	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	14.4		
58	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	14.4		
59	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	14.4		
60	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	14.5		
61	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.05		
62	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	22.53		
63	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	22.92		
64	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	23.18		
65	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	23.18		
66	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
67	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	14.92		
68	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	14.92		
69	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		

70	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
71	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
72	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
73	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
74	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	16.02		
75	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	16.02		
76	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	19.15		
77	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	16.02		
78	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	16.02		
79	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
80	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
81	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
82	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
83	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	14.82		
84	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	14.92		
85	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
86	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
87	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
88	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	15.49		
89	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200	—	14.92		
1	Демонстрационно-выставочный зал №1	-1 этаж, отм.-4.200	—	337.60	Помещение администрации (2010)	8.72
			—		Пом.персонала (2011)	8.31
			—		Гардероб персонала (2012)	5.78
			—		Помещение уборочного инвентаря (2013)	6.07
			—		Сан.узел для посетителей (2014)	2.60
			—		Сан.узел для посетителей (2014/1)	2.49

			—		Сан.узел для инвалидов (2015)	3.63
			—		Пом.для хранения экспонат ов (2016)	10.13
			—		Демонст рационно-выст авочный зал №1 (2017)	285.64
			—		Загрузочная демонст рационно-выст авочного зала №1 (2032)	4.23
2	Демонст рационно-выст авочный зал №2	-1 этаж, отм.-4.200	—	203.42	Переговорная (2027)	14.71
			—		Демонст рационно-выст авочный зал №2 (2028)	159.13
			—		Пом.персонала (2029)	6.65
			—		Гардероб персонала (2030)	6.36
			—		Загрузочная демонст рационно-выст авочного зала №2 (2033)	7.10
			—		Пом.для хранения экспонат ов (2034)	9.47
3	Кафе	-1 этаж, отм.-4.200	—	6.7	Загрузочная кафе (2009)	4.53
			—		Тамбур-шлюз (2008)	2.17
4	Кафе	1 этаж	—	404.05	Сан.узел для инвалидов (3013)	4.33
			—		Сан.узел для посет ителей (3014)	2.12
			—		Сан.узел для посет ителей (3015)	2.12
			—		Сан.узел для персонала (3016)	2.48
			—		Разгрузочная (3017)	11.73
			—		Кладовая и моечная тары полуфабрикат ов (3018)	2.99
			—		Шлюз (3019)	2.06
			—		Коридор (3020)	26
			—		Холодный цех (3021)	12.92
			—		Кладовая сухих продукт ов (3022)	5.57
			—		Душевая (3023)	1.67
			—		Разгрузочная (3024)	1.48
			—		Моечная кухонной посуды (3025)	5.16
			—		Гардероб персонала (женский) (3026)	8.14
			—		Душевая (3027)	1.73
			—		Гардероб персонала (мужской) (3028)	5.91
			—		Ком.персонала (3029)	5.32
			—		Догот овочный цех (3030)	10
			—		Горячий цех (3031)	38.91
			—		Моечная ст оловой посуды (3032)	11.62
			—		Офис (3033)	5.71
			—		Обеденный зал на 46 мест (3034)	236.08
5	Бильярдная	1 этаж	—	173.86	Бильярдная на 8 чел. (3053)	171.21
			—		Сан.узел для посет ителей (3054)	2.65
3035	Диспет черская с пост ом охраны	1 этаж	—	49.12		
3055	Зал для игры в наст ольный теннис на 8 чел.	1 этаж	—	156.51		

6	Офис управляющей компании	1 этаж	—	111.39	Офис управляющей компании (3010)	99.21
			—		Комната персонала (3011)	8.33
			—		Комната уборочного инвентаря (3012)	3.85
7	Переговорная	1 этаж	—	123.95	Переговорная на 38 чел. (3051)	121.73
			—		Санузел для посетителей (3052)	2.22
8	Фитнес клуб	1 этаж	—	519.12	Вестибюль (3037)	148.67
			—		Помещение спортивного инвентаря (3038)	3.10
			—		Сан.узел для инвалидов (3039)	4.07
			—		Гардероб персонала с душевой (3040)	8.98
			—		Сан.узел персонала (3041)	3.13
			—		Душевая (3042)	7.79
			—		Инвентарная (3043)	5.44
			—		Раздевальная (3044)	25.59
			—		Сан.узел для персонала (3045)	2.71
			—		Раздевальная (3046)	24.81
			—		Сан.узел для персонала (3047)	2.71
			—		Тренерская (3048)	9.08
			—		Душевая (3049)	7.69
			—		Спорт зал на 30 чел. (3050)	265.35
9	Выставочный зал	2 этаж	—	342.56	Выставочный зал (4016)	331.48
			—		Подсобное помещение выставочного зала (4017)	11.08
4014	Зал детских игровых автоматов	2 этаж	—	186.25		
4015	Конференц зал на 70 мест	2 этаж	—	246.32		
4012	Помещение Персонала	2 этаж	—	30.06		
201	Сьют	2 этаж	—	111.77	Комната	47.04
			—		Сан.узел	4.35
			—		Прихожая	14.85
			—		Комната	29.69
			—		Сан.узел	5.43
			—		Гардероб	10.41
202	Сьют	2 этаж	—	102.86	Прихожая	26.17
			—		Сан.узел	7.86
			—		Гардеробная	10.89
			—		Комната	22.88
			—		Комната	26.68
			—		Сан.узел	8.38
203	Сьют	2 этаж	—	130.32	Комната	26.99
			—		Комната	21.06
			—		Сан.узел	7.41
			—		Тренажерный зал	26.17
			—		Прихожая	21.46
			—		Сан.узел	4.55
			—		Холл	22.68

204	Сьют	2 этаж	—	127.54	Сан.узел	5.61
			—		Комната	26.34
			—		Прихожая	36.48
			—		Комната	51.38
			—		Сан.узел	7.73
205	Сьют	2 этаж	—	292.40	Комната	25.39
			—		Гардеробная	12.04
			—		Сан.узел	9.42
			—		Прихожая	62.30
			—		Кабинет	72.33
			—		Гардеробная	3.99
			—		Комната	101.81
			—		Сан.узел	5.12
5010	Кладовая	3 этаж	—	2.50		
5011	Кладовая	3 этаж	—	2.44		
5012	Кладовая	3 этаж	—	3.04		
301	Апартамент	3 этаж	—	30.90	Прихожая	5.14
			—		Сан.узел	4.41
			—		Комната с кухонной зоной	21.35
302	Апартамент	3 этаж	—	28.73	Сан.узел	4.38
			—		Прихожая	5.98
			—		Комната с кухонной зоной	18.37
303	Апартамент	3 этаж	—	44.29	Прихожая	5.77
			—		Сан.узел	4.69
			—		Кухня-гостиная	22.21
			—		Комната	11.62
304	Апартамент	3 этаж	—	25.96	Прихожая	3.7
			—		Сан.узел	4.9
			—		Комната с кухонной зоной	17.36
305	Апартамент	3 этаж	—	48.71	Прихожая	10.72
			—		Сан.узел	4.32
			—		Комната	11.32
			—		Кухня-гостиная	22.35
306	Апартамент	3 этаж	—	30.90	Сан.узел	4.37
			—		Прихожая	5.61
			—		Комната с кухонной зоной	20.92
307	Апартамент	3 этаж	—	32.66	Прихожая	4.62
			—		Сан.узел	4.47
			—		Комната с кухонной зоной	23.57
308	Апартамент	3 этаж	—	53.62	Прихожая	9.76
			—		Сан.узел	4.12
			—		Комната	11.7
			—		Гостиная	15.4

			—		Кухня	10.74
			—		Сан.узел	1.9
309	Апартамент	3 этаж	—	27.21	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.33
			—		Комната с кухонной зоной	18.14
310	Апартамент	3 этаж	—	28.16	Сан.узел	4.66
			—		Прихожая	4.74
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
311	Апартамент	3 этаж	—	27.72	Прихожая	4.46
			—		Сан.узел	4.56
			—		Комната с кухонной зоной	18.7
312	Апартамент	3 этаж	—	40.56	Прихожая	5.33
			—		Сан.узел	4.39
			—		Кухня-гостиная	17.42
			—		Комната	13.42
313	Апартамент	3 этаж	—	38.61	Сан.узел	4.63
			—		Прихожая	5.41
			—		Кухня	14.58
			—		Комната	13.99
314	Апартамент	3 этаж	—	31.28	Прихожая	5.89
			—		Сан.узел	4.26
			—		Комната с кухонной зоной	21.13
315	Апартамент	3 этаж	—	27.68	Сан.узел	4.13
			—		Прихожая	4.96
			—		Комната с кухонной зоной	18.59
316	Апартамент	3 этаж	—	28.18	Прихожая	4.55
			—		Сан.узел	4.87
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
317	Апартамент	3 этаж	—	32.19	Прихожая	5.29
			—		Сан.узел	4.60
			—		Комната с кухонной зоной	22.30
318	Апартамент	3 этаж	—	27.37	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.42
			—		Комната с кухонной зоной	18.21
319	Апартамент	3 этаж	—	50.52	Сан.узел	3.95
			—		Прихожая	7.62
			—		Постирочная	1.19
			—		Гостиная	16.46
			—		Комната	10.25
			—		Кухня	11.05
320	Апартамент	3 этаж	—	53.06	Прихожая	7.52
			—		Постирочная	1.19
			—		Сан.узел	3.95

			—		Кухня	13.69
			—		Гостиная	16.46
			—		Комната	10.25
321	Апартамент	3 этаж	—	27.63	Прихожая	4.60
			—		Сан.узел	4.62
			—		Комната с кухонной зоной	18.41
322	Апартамент	3 этаж	—	27.67	Сан.узел	4.58
			—		Прихожая	4.60
			—		Комната с кухонной зоной	18.49
323	Апартамент	3 этаж	—	28.12	Прихожая	3.94
			—		Сан.узел	5.42
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
324	Апартамент	3 этаж	—	27.70	Сан.узел	4.82
			—		Прихожая	4.39
			—		Комната с кухонной зоной	18.49
325	Апартамент	3 этаж	—	28.12	Сан.узел	4.66
			—		Прихожая	4.7
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
326	Апартамент	3 этаж	—	32.55	Сан.узел	5.04
			—		Прихожая	7.80
			—		Комната с кухонной зоной	19.71
6010	Кладовая	4 этаж	—	2.50		
6011	Кладовая	4 этаж	—	2.44		
6012	Кладовая	4 этаж	—	3.04		
401	Апартамент	4 этаж	—	30.90	Прихожая	5.14
			—		Сан.узел	4.41
			—		Комната с кухонной зоной	21.35
402	Апартамент	4 этаж	—	28.73	Сан.узел	4.38
			—		Прихожая	5.98
			—		Комната с кухонной зоной	18.37
403	Апартамент	4 этаж	—	44.23	Прихожая	5.77
			—		Сан.узел	4.69
			—		Кухня-гостиная	22.15
			—		Комната	11.62
404	Апартамент	4 этаж	—	25.96	Прихожая	3.7
			—		Сан.узел	4.9
			—		Комната с кухонной зоной	17.36
405	Апартамент	4 этаж	—	53.00	Прихожая	10.72
			—		Сан.узел	4.25
			—		Комната	13.40
			—		Кухня-гостиная	24.63
406	Апартамент	4 этаж	—	30.90	Сан.узел	4.37
			—		Прихожая	5.61

			—		Комната с кухонной зоной	20.92
407	Апартамент	4 этаж	—	32.66	Прихожая	4.62
			—		Сан.узел	4.47
			—		Комната с кухонной зоной	23.57
408	Апартамент	4 этаж	—	53.56	Прихожая	9.76
			—		Сан.узел	4.12
			—		Комната	11.68
			—		Гостиная	15.4
			—		Кухня	10.74
			—		Сан.узел	1.86
409	Апартамент	4 этаж	—	27.21	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.33
			—		Комната с кухонной зоной	18.14
410	Апартамент	4 этаж	—	28.16	Сан.узел	4.66
			—		Прихожая	4.74
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
411	Апартамент	4 этаж	—	27.62	Прихожая	4.43
			—		Сан.узел	4.56
			—		Комната с кухонной зоной	18.63
412	Апартамент	4 этаж	—	40.56	Прихожая	5.33
			—		Сан.узел	4.39
			—		Кухня-гостиная	17.42
			—		Комната	13.42
413	Апартамент	4 этаж	—	38.54	Сан.узел	4.63
			—		Прихожая	5.41
			—		Кухня	14.51
			—		Комната	13.99
414	Апартамент	4 этаж	—	31.16	Прихожая	5.89
			—		Сан.узел	4.14
			—		Комната с кухонной зоной	21.13
415	Апартамент	4 этаж	—	27.64	Сан.узел	4.13
			—		Прихожая	4.96
			—		Комната с кухонной зоной	18.55
416	Апартамент	4 этаж	—	28.18	Прихожая	4.55
			—		Сан.узел	4.87
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
417	Апартамент	4 этаж	—	32.61	Прихожая	5.71
			—		Сан.узел	4.60
			—		Комната с кухонной зоной	22.30
418	Апартамент	4 этаж	—	27.23	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.35
			—		Комната с кухонной зоной	18.14
419	Апартамент	4 этаж	—	50.52	Сан.узел	3.95

			–		Прихожая	7.62
			–		Постирочная	1.19
			–		Гостиная	16.46
			–		Комната	10.25
			–		Кухня	11.05
420	Апартамент	4 этаж	–	53.06	Прихожая	7.52
			–		Постирочная	1.19
			–		Сан.узел	3.95
			–		Кухня	13.69
			–		Гостиная	16.46
			–		Комната	10.25
421	Апартамент	4 этаж	–	27.63	Прихожая	4.60
			–		Сан.узел	4.62
			–		Комната с кухонной зоной	18.41
422	Апартамент	4 этаж	–	27.67	Сан.узел	4.58
			–		Прихожая	4.60
			–		Комната с кухонной зоной	18.49
423	Апартамент	4 этаж	–	28.12	Прихожая	3.94
			–		Сан.узел	5.42
			–		Комната с кухонной зоной	18.76
424	Апартамент	4 этаж	–	27.63	Прихожая	4.39
			–		Сан.узел	4.75
			–		Комната с кухонной зоной	18.49
425	Апартамент	4 этаж	–	28.12	Сан.узел	4.66
			–		Прихожая	4.70
			–		Кухня-гостиная	18.76
426	Апартамент	4 этаж	–	32.55	Комната с кухонной зоной	19.71
			–		Сан.узел	5.04
			–		Прихожая	7.80
7010	Кладовая	5 этаж	–	2.50		
7011	Кладовая	5 этаж	–	2.44		
7012	Кладовая	5 этаж	–	3.04		
501	Апартамент	5 этаж	–	30.90	Прихожая	5.14
			–		Сан.узел	4.41
			–		Комната с кухонной зоной	21.35
502	Апартамент	5 этаж	–	28.73	Сан.узел	4.38
			–		Прихожая	5.98
			–		Комната с кухонной зоной	18.37
503	Апартамент	5 этаж	–	44.23	Прихожая	5.77
			–		Сан.узел	4.69
			–		Кухня-гостиная	22.15
			–		Комната	11.62
504	Апартамент	5 этаж	–	25.96	Прихожая	3.7

			–		Сан.узел	4.9
			–		Комната с кухонной зоной	17.36
505	Апартамент	5 этаж	–	53.00	Прихожая	10.72
			–		Сан.узел	4.25
			–		Комната	13.40
			–		Кухня-гостиная	24.63
506	Апартамент	5 этаж	–	30.90	Сан.узел	4.37
			–		Прихожая	5.61
			–		Комната с кухонной зоной	20.92
507	Апартамент	5 этаж	–	32.66	Прихожая	4.62
			–		Сан.узел	4.47
			–		Комната с кухонной зоной	23.57
508	Апартамент	5 этаж	–	53.56	Прихожая	9.76
			–		Сан.узел	4.12
			–		Комната	11.68
			–		Гостиная	15.4
			–		Кухня	10.74
			–		Сан.узел	1.86
509	Апартамент	5 этаж	–	27.21	Прихожая	4.74
			–		Сан.узел	4.33
			–		Комната с кухонной зоной	18.14
510	Апартамент	5 этаж	–	28.16	Сан.узел	4.66
			–		Прихожая	4.74
			–		Комната с кухонной зоной	18.76
511	Апартамент	5 этаж	–	27.62	Прихожая	4.43
			–		Сан.узел	4.56
			–		Комната с кухонной зоной	18.63
512	Апартамент	5 этаж	–	40.56	Прихожая	5.33
			–		Сан.узел	4.39
			–		Кухня-гостиная	17.42
			–		Комната	13.42
513	Апартамент	5 этаж	–	38.54	Сан.узел	4.63
			–		Прихожая	5.41
			–		Кухня	14.51
			–		Комната	13.99
514	Апартамент	5 этаж	–	31.16	Прихожая	5.89
			–		Сан.узел	4.14
			–		Комната с кухонной зоной	21.13
515	Апартамент	5 этаж	–	27.64	Сан.узел	4.13
			–		Прихожая	4.96
			–		Комната с кухонной зоной	18.55
516	Апартамент	5 этаж	–	28.18	Прихожая	4.55
			–		Сан.узел	4.87

			—		Комната с кухонной зоной	18.76
517	Апартамент	5 этаж	—	32.61	Прихожая	5.71
			—		Сан.узел	4.60
			—		Комната с кухонной зоной	22.30
518	Апартамент	5 этаж	—	27.23	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.35
			—		Комната с кухонной зоной	18.14
519	Апартамент	5 этаж	—	50.52	Сан.узел	3.95
			—		Прихожая	7.62
			—		Постирочная	1.19
			—		Гостиная	16.46
			—		Комната	10.25
			—		Кухня	11.05
520	Апартамент	5 этаж	—	53.06	Прихожая	7.52
			—		Постирочная	1.19
			—		Сан.узел	3.95
			—		Кухня	13.69
			—		Гостиная	16.46
			—		Комната	10.25
521	Апартамент	5 этаж	—	27.63	Прихожая	4.60
			—		Сан.узел	4.62
			—		Комната с кухонной зоной	18.41
522	Апартамент	5 этаж	—	27.67	Сан.узел	4.58
			—		Прихожая	4.60
			—		Комната с кухонной зоной	18.49
523	Апартамент	5 этаж	—	28.12	Прихожая	3.94
			—		Сан.узел	5.42
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
524	Апартамент	5 этаж	—	27.63	Прихожая	4.39
			—		Сан.узел	4.75
			—		Комната с кухонной зоной	18.49
525	Апартамент	5 этаж	—	28.12	Сан.узел	4.66
			—		Прихожая	4.70
			—		Кухня-гостиная	18.76
526	Апартамент	5 этаж	—	32.55	Комната с кухонной зоной	19.71
			—		Сан.узел	5.04
			—		Прихожая	7.80
8010	Кладовая	6 этаж	—	2.50		
8011	Кладовая	6 этаж	—	2.44		
8012	Кладовая	6 этаж	—	3.04		
601	Апартамент	6 этаж	—	30.90	Прихожая	5.14
			—		Сан.узел	4.41
			—		Комната с кухонной зоной	21.35

602	Апартамент	6 этаж	—	28.73	Сан.узел	4.38
			—		Прихожая	5.98
			—		Комната с кухонной зоной	18.37
603	Апартамент	6 этаж	—	44.23	Прихожая	5.77
			—		Сан.узел	4.69
			—		Кухня-гостиная	22.15
			—		Комната	11.62
604	Апартамент	6 этаж	—	25.96	Прихожая	3.7
			—		Сан.узел	4.9
			—		Комната с кухонной зоной	17.36
605	Апартамент	6 этаж	—	53.00	Прихожая	10.72
			—		Сан.узел	4.25
			—		Комната	13.40
			—		Кухня-гостиная	24.63
606	Апартамент	6 этаж	—	30.90	Сан.узел	4.37
			—		Прихожая	5.61
			—		Комната с кухонной зоной	20.92
607	Апартамент	6 этаж	—	32.66	Прихожая	4.62
			—		Сан.узел	4.47
			—		Комната с кухонной зоной	23.57
608	Апартамент	6 этаж	—	53.56	Прихожая	9.76
			—		Сан.узел	4.12
			—		Комната	11.68
			—		Гостиная	15.4
			—		Кухня	10.74
			—		Сан.узел	1.86
609	Апартамент	6 этаж	—	27.21	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.33
			—		Комната с кухонной зоной	18.14
610	Апартамент	6 этаж	—	28.16	Сан.узел	4.66
			—		Прихожая	4.74
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
611	Апартамент	6 этаж	—	27.62	Прихожая	4.43
			—		Сан.узел	4.56
			—		Комната с кухонной зоной	18.63
612	Апартамент	6 этаж	—	40.56	Прихожая	5.33
			—		Сан.узел	4.39
			—		Кухня-гостиная	17.42
			—		Комната	13.42
613	Апартамент	6 этаж	—	38.54	Сан.узел	4.63
			—		Прихожая	5.41
			—		Кухня	14.51
			—		Комната	13.99

614	Апартамент	6 этаж	—	31.16	Прихожая	5.89
			—		Сан.узел	4.14
			—		Комната с кухонной зоной	21.13
615	Апартамент	6 этаж	—	27.64	Сан.узел	4.13
			—		Прихожая	4.96
			—		Комната с кухонной зоной	18.55
616	Апартамент	6 этаж	—	28.18	Прихожая	4.55
			—		Сан.узел	4.87
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
617	Апартамент	6 этаж	—	32.61	Прихожая	5.71
			—		Сан.узел	4.60
			—		Комната с кухонной зоной	22.30
618	Апартамент	6 этаж	—	27.23	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.35
			—		Комната с кухонной зоной	18.14
619	Апартамент	6 этаж	—	50.52	Сан.узел	3.95
			—		Прихожая	7.62
			—		Постирочная	1.19
			—		Гостиная	16.46
			—		Комната	10.25
			—		Кухня	11.05
620	Апартамент	6 этаж	—	53.06	Прихожая	7.52
			—		Постирочная	1.19
			—		Сан.узел	3.95
			—		Кухня	13.69
			—		Гостиная	16.46
			—		Комната	10.25
621	Апартамент	6 этаж	—	27.63	Прихожая	4.60
			—		Сан.узел	4.62
			—		Комната с кухонной зоной	18.41
622	Апартамент	6 этаж	—	27.67	Сан.узел	4.58
			—		Прихожая	4.60
			—		Комната с кухонной зоной	18.49
623	Апартамент	6 этаж	—	28.12	Прихожая	3.94
			—		Сан.узел	5.42
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
624	Апартамент	6 этаж	—	27.63	Прихожая	4.39
			—		Сан.узел	4.75
			—		Комната с кухонной зоной	18.49
625	Апартамент	6 этаж	—	28.12	Сан.узел	4.66
			—		Прихожая	4.70
			—		Кухня-гостиная	18.76
626	Апартамент	6 этаж	—	32.55	Комната с кухонной зоной	19.71

			–		Сан.узел	5.04
			–		Прихожая	7.80
9010	Кладовая	7 этаж	–	2.50		
9011	Кладовая	7 этаж	–	2.44		
9012	Кладовая	7 этаж	–	3.04		
701	Апартамент	7 этаж	–	30.90	Прихожая	5.14
			–		Сан.узел	4.41
			–		Комната с кухонной зоной	21.35
702	Апартамент	7 этаж	–	28.73	Сан.узел	4.38
			–		Прихожая	5.98
			–		Комната с кухонной зоной	18.37
703	Апартамент	7 этаж	–	44.23	Прихожая	5.77
			–		Сан.узел	4.69
			–		Кухня-гостиная	22.15
			–		Комната	11.62
704	Апартамент	7 этаж	–	25.96	Прихожая	3.7
			–		Сан.узел	4.9
			–		Комната с кухонной зоной	17.36
705	Апартамент	7 этаж	–	53.00	Прихожая	10.72
			–		Сан.узел	4.25
			–		Комната	13.40
			–		Кухня-гостиная	24.63
706	Апартамент	7 этаж	–	30.90	Сан.узел	4.37
			–		Прихожая	5.61
			–		Комната с кухонной зоной	20.92
707	Апартамент	7 этаж	–	32.66	Прихожая	4.62
			–		Сан.узел	4.47
			–		Комната с кухонной зоной	23.57
708	Апартамент	7 этаж	–	53.56	Прихожая	9.76
			–		Сан.узел	4.12
			–		Комната	11.68
			–		Гостиная	15.4
			–		Кухня	10.74
			–		Сан.узел	1.86
709	Апартамент	7 этаж	–	27.21	Прихожая	4.74
			–		Сан.узел	4.33
			–		Комната с кухонной зоной	18.14
710	Апартамент	7 этаж	–	28.16	Сан.узел	4.66
			–		Прихожая	4.74
			–		Комната с кухонной зоной	18.76
711	Апартамент	7 этаж	–	27.62	Прихожая	4.43
			–		Сан.узел	4.56
			–		Комната с кухонной зоной	18.63

712	Апартамент	7 этаж	—	40.56	Прихожая	5.33
			—		Сан.узел	4.39
			—		Кухня-гостиная	17.42
			—		Комната	13.42
713	Апартамент	7 этаж	—	38.54	Сан.узел	4.63
			—		Прихожая	5.41
			—		Кухня	14.51
			—		Комната	13.99
714	Апартамент	7 этаж	—	31.16	Прихожая	5.89
			—		Сан.узел	4.14
			—		Комната с кухонной зоной	21.13
715	Апартамент	7 этаж	—	27.64	Сан.узел	4.13
			—		Прихожая	4.96
			—		Комната с кухонной зоной	18.55
716	Апартамент	7 этаж	—	28.18	Прихожая	4.55
			—		Сан.узел	4.87
			—		Комната с кухонной зоной	18.76
717	Апартамент	7 этаж	—	32.61	Прихожая	5.71
			—		Сан.узел	4.60
			—		Комната с кухонной зоной	22.30
718	Апартамент	7 этаж	—	27.23	Прихожая	4.74
			—		Сан.узел	4.35
			—		Комната с кухонной зоной	18.14
719	Апартамент	7 этаж	—	50.52	Сан.узел	3.95
			—		Прихожая	7.62
			—		Постирочная	1.19
			—		Гостиная	16.46
			—		Комната	10.25
			—		Кухня	11.05
720	Апартамент	7 этаж	—	53.06	Прихожая	7.52
			—		Постирочная	1.19
			—		Сан.узел	3.95
			—		Кухня	13.69
			—		Гостиная	16.46
			—		Комната	10.25
721	Апартамент	7 этаж	—	27.63	Прихожая	4.60
			—		Сан.узел	4.62
			—		Комната с кухонной зоной	18.41
722	Апартамент	7 этаж	—	27.67	Сан.узел	4.58
			—		Прихожая	4.60
			—		Комната с кухонной зоной	18.49
723	Апартамент	7 этаж	—	28.12	Прихожая	3.94
			—		Сан.узел	5.42

			–		Комната с кухонной зоной	18.76
724	Апартамент	7 этаж	–	27.63	Прихожая	4.39
			–		Сан.узел	4.75
			–		Комната с кухонной зоной	18.49
725	Апартамент	7 этаж	–	28.12	Сан.узел	4.66
			–		Прихожая	4.70
			–		Кухня-гостиная	18.76
726	Апартамент	7 этаж	–	32.55	Комната с кухонной зоной	19.71
			–		Сан.узел	5.04
			–		Прихожая	7.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	817.51
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	3.17
3	Тамбур-шлюз	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	2.92
4	Помещение уборочного инвентаря	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	8.09
5	Лифтовой холл	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	12.97
6	Лестничная клетка	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	14.58
7	Лифтовой холл	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	13.88
8	Тамбур-шлюз	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	4.21
9	Тамбур-шлюз	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	4.21
10	Насосная с узлом ввода	-2 этаж, отм.-7.500	техническое	43.43
11	Лестничная клетка	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	14.33
12	Проезд	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	424.35
13	ИТП	-1 этаж, отм.-4.200	техническое	34.08
14	Вент камера	-1 этаж, отм.-4.200	техническое	23.50
15	Вент камера автостоянки	-1 этаж, отм.-4.200	техническое	13.58
16	Электрощитовая	-1 этаж, отм.-4.200	техническое	28.75
17	Лестничная клетка	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	14.58
18	Лестничная клетка	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	18.58
19	Тамбур-шлюз	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	5.16
20	Тамбур-шлюз	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	5.71
21	Лифтовой холл	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	15.15
22	Помещение персонала	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	8.81
23	Вестибюль	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	98.05
24	Сан.узел для инвалидов	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	4.63
25	Коридор	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	6.48
26	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	3.06

27	Сан.узел для посетителей	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	2.82
28	Сан.узел для посетителей	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	2.82
29	Лестничная клетка	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	15.11
30	Тамбур	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	15.89
31	Коридор	1 этаж	общественное	19.19
32	Коридор	1 этаж	общественное	135.90
33	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	21.33
34	Мусорокамера	1 этаж	общественное	9.26
35	Тамбур	1 этаж	общественное	4.83
36	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	14.56
37	Вестибюль	1 этаж	общественное	49.50
38	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	13.44
39	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	18.69
40	Коридор	2 этаж	общественное	108.10
41	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.64
42	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	14.22
43	Коридор	2 этаж	общественное	10.55
44	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	14.07
45	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	21.56
46	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	18.69
47	Сан.узел для инвалидов	2 этаж	общественное	3.63
48	Сан.узел персонала	2 этаж	общественное	3.11
49	Сан.узел персонала	2 этаж	общественное	2.89
50	Пом.уборочного инвентаря	2 этаж	общественное	2.32
51	Холл	2 этаж	общественное	72.29
52	Помещение мусоропровода	2 этаж	общественное	6.54
53	Коридор	3 этаж	общественное	92.91
54	Коридор	3 этаж	общественное	51.08
55	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.29
56	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16.73
57	Лифт.холл	3 этаж	общественное	14.22
58	Щитовая	3 этаж	техническое	4.56
59	Помещение мусоропровода	3 этаж	общественное	2.19
60	Пом.уборочного инвентаря	3 этаж	общественное	2.30
61	Комн. горничной	3 этаж	общественное	5.03
62	Коридор	4 этаж	общественное	92.91
63	Коридор	4 этаж	общественное	51.08
64	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.53
65	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16.73
66	Лифт. Холл	4 этаж	общественное	14.22
67	Щитовая	4 этаж	техническое	4.56
68	Помещение мусоропровода	4 этаж	общественное	2.19
69	Пом.уборочного инвентаря	4 этаж	общественное	2.22

70	Комн. горничной	4 этаж	общественное	5.07
71	Коридор	5 этаж	общественное	92.91
72	Коридор	5 этаж	общественное	51.08
73	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.53
74	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16.73
75	Лифт. Холл	5 этаж	общественное	14.22
76	Щитовая	5 этаж	техническое	4.56
77	Помещение мусоропровода	5 этаж	общественное	2.19
78	Пом.уборочного инвентаря	5 этаж	общественное	2.22
79	Комн. горничной	5 этаж	общественное	5.07
80	Коридор	6 этаж	общественное	92.91
81	Коридор	6 этаж	общественное	51.08
82	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.53
83	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16.73
84	Лифт. Холл	6 этаж	общественное	14.22
85	Щитовая	6 этаж	техническое	4.56
86	Помещение мусоропровода	6 этаж	общественное	2.19
87	Пом.уборочного инвентаря	6 этаж	общественное	2.22
88	Комн. горничной	6 этаж	общественное	5.07
89	Коридор	7 этаж	общественное	92.91
90	Коридор	7 этаж	общественное	51.08
91	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.53
92	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16.73
93	Лифт. Холл	7 этаж	общественное	14.22
94	Щитовая	7 этаж	техническое	4.56
95	Помещение мусоропровода	7 этаж	общественное	2.19
96	Пом.уборочного инвентаря	7 этаж	общественное	2.22
97	Комн. горничной	7 этаж	общественное	5.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (-1 этаж), этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП (-1 этаж), этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведение	Обеспечение ХВС, ГВС
3	ИТП (-1 этаж), этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система отопления	Обеспечение тепловой энергией
4	Насосная с узлом ввода	Система пожаротушения	Обеспечение пожаротушения
5	Венткамера здания, автостоянки	Система вентиляции	Обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления

6	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам
7	Узлы связи, этажные коридоры, нежилые помещения, автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиодиффракции, диспетчеризации, контроля и сигнализации
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 406 520 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залогом земельного участка
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:74640:50
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810144050041822
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 775001001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 54:35:74640:50	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 76 692 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	08.02.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	изменение конфигурации помещений (внутренние перегородки апартаментов) в осях 1-3/В-Д на 3-7 этажах
---	------------	---------------------------------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811A94E9F4C7276

Владелец: **ООО ВКД-2, Ильченко Юрий Николаевич,
г.Новосибирск**

Действителен: с 03.05.2018 по 03.08.2019