

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

город Новосибирск

"01" декабря 2014 г.

№ 114840р

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Маяцкого Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2013 № 01/40/06470, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «ЭкоИнвест»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Пресникова Максима Александровича**, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 03.09.2014 № 8017, заключили настоящий договор (далее по тексту - *Договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:074640:50**, расположенный в пределах **Октябрьского** района города Новосибирска, площадью **3631 (три тысячи шестьсот тридцать один) кв.м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (приложение 1 к Договору). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Земельный участок передается Арендатору для строительства здания общественно-торгового назначения по ул. **Большевистской**.

1.4. Срок действия Договора: с "01" декабря 2014 года по "01" декабря 2017 года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.05.2014 № 213-п размер арендной платы по Договору устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет

2 030 939,00 (два миллиона тридцать тысяч девятьсот тридцать девять руб. 00 коп.) рублей в год

или 169 244,92 (сто шестьдесят девять тысяч двести сорок четыре руб. 92 коп.) рублей в месяц.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться с "01" декабря 2014 г.

2.3. На момент составления Договора действуют следующие правила:

2.3.1. Арендная плата и неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с **40101810900000010001** в **ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ.**, БИК **045004001**. Получатель: **ИНН 5406102806**, КПП **540601001**, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), **ОКТМО 50701000001**, **КБК 74011105012040000120**.

2.3.2. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

2.3.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,05 % от суммы задолженности за истекший месяц.

2.4. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за земельный участок в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, г. Новосибирска, регулирующими исчисление арендной платы, в том числе в соответствии с указанными в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период уровнем инфляции – ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, арендная плата изменяется на размер уровня инфляции, указанного на соответствующий финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

По истечении пяти лет с даты предоставления в аренду *земельного участка* арендная плата устанавливается в двукратном размере.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть *Договор* в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 2) вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
- 3) беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства.

3.2. Арендодатель обязан:

- 1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям *Договора*;
- 2) не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;
- 3) в случаях связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать *Арендатору* возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством;
- 4) своевременно в письменном виде извещать *Арендатора* об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

- 1) использовать *земельный участок* в соответствии с разрешенным использованием;
- 2) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с разрешенным использованием *земельного участка* с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 3) на продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;
- 4) с письменного согласия *Арендодателя* передавать арендные права по *Договору* в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы в пределах срока настоящего *Договора*.

4.2. Арендатор обязан:

- 1) эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с разрешенным использованием;
- 2) в случае поэтапного освоения *земельного участка* осуществлять строительство объекта без нарушения этапности, установленной соответствующим проектом;
- 3) осуществлять работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций с разрешения Управления административно-технических инспекций;
- 4) не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- 5) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;
- 6) соблюдать специально установленный режим использования земельных участков;
- 7) не нарушать права других землепользователей;
- 8) своевременно вносить арендную плату за землю;
- 9) возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

10) письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента совершения последних;

11) возводить строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;

12) зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативно-правовыми актами Новосибирской области, условиями настоящего *Договора*.

5.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям *Договора* будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда *Арендодателю* не требуется согласие *Арендатора* на изменение условий *Договора* в соответствии с п. 2.4 настоящего *Договора*.

5.3. За нарушение п. 7.2. *Договора* *Арендатор* оплачивает договорную неустойку в размере 100 000 рублей.

5.4. За нарушение п. 1.3. *Договора* *Арендатор* оплачивает договорную неустойку в размере 200 000 рублей для юридических лиц; 50 000 рублей для индивидуальных предпринимателей; 20 000 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. За нарушение подпункта 2 п. 4.2. *Договора* *Арендатор* оплачивает договорную неустойку в размере 100 000 рублей для юридических лиц; 20 000 рублей для индивидуальных предпринимателей; 10 000 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. За нарушение подпункта 3 п. 4.2. *Договора* *Арендатор* оплачивает договорную неустойку в размере 100 000 рублей для юридических лиц; 50 000 рублей для индивидуальных предпринимателей; 20 000 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления *земельного участка* *Арендодатель* ответственности не несет.

5.8. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон *Договор* может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. По требованию *Арендодателя* *Договор* расторгается досрочно в судебном порядке в следующих случаях:

1) передачи *Арендатором* *земельного участка* (части *земельного участка*) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

2) передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

3) не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в п. 4.2. *Договора*.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял

земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к Договору.

7.2. Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде дополнительного соглашения к *Договору*.

7.3. *Арендатор* не имеет права передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду либо права и обязанности по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*.

7.4. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.5. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагаются на *Арендатора*.

7.6. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от *Арендатора* к другому лицу, *Арендатор* в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить *Арендодателя* о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.7. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

С момента перехода права собственности на объект недвижимости права и обязанности *Арендатора* по *Договору* прекращаются.

7.8. Арендные платежи по *Договору* за декабрь 2014 г., январь 2015 *Арендатор* обязуется оплатить в срок до 01.03.2015 г.

Договор составлен и подписан в 3 экземплярах.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: г. Новосибирск,
ул. Чаплыгина, 93, офис 222

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

ИНН 5407467888

Подпись Арендатора

Подпись Арендодателя

М. А. Пресников

Д. А. Маяцкий

М.П.



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 "19" сентября 2014 г. № 54/201/14-295/142

КП.1

1	Кадастровый номер: 54:35:074640:50	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 54:35:074640				
5	Общие сведения		6		
5	Предыдущие номера: _____		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.01.2013		
7	_____				
8	Местоположение: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Большевикская				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: общественные здания административного назначения; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры				
11	Площадь: 3631 +/- 21 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 53534519,94				
13	Сведения о правах: _____				
14	Особые отметки: Сведения о зонах прилагаются на листе № 2				
15	Сведения о природных объектах: _____				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: _____		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 17.01.2018.		

Начальник отдела
 (наименование должности)

Н. В. Рейн
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" сентября 2014 г. № 54/201/14-29514_з

КД.1

1		Кадастровый номер: 54:35:074640:50	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий						
№ п/п.	Описание зоны					
1	2					
1	Земельный участок входит в территориальную зону: "(ОД-1) часть зоны делового, общественного и коммерческого назначения", 54.35.1.223, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Решение Совета депутатов г. Новосибирска "О правилах землепользования и застройки города Новосибирска" от 24.06.2009 № 1288.					
2	Земельный участок полностью входит в Зону: "город Новосибирск, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия № Р56-1 (адрес – г. Новосибирск, Октябрьский район)(S=98055±252 кв.м.)", 54.35.2.128, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Письмо от 22.11.2011 № 01-17-196/11, Карта (план) № б/н. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "город Новосибирск, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия № Р56-1 (адрес – г. Новосибирск, Октябрьский район)(S=98055±252 кв.м.)", 54.35.2.128, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Письмо от 22.11.2011 № 01-17-196/11, Карта (план) № б/н.					

Начальник отдела
(наименование должности)

Н. В. Рейн
(инициала, фамилия)



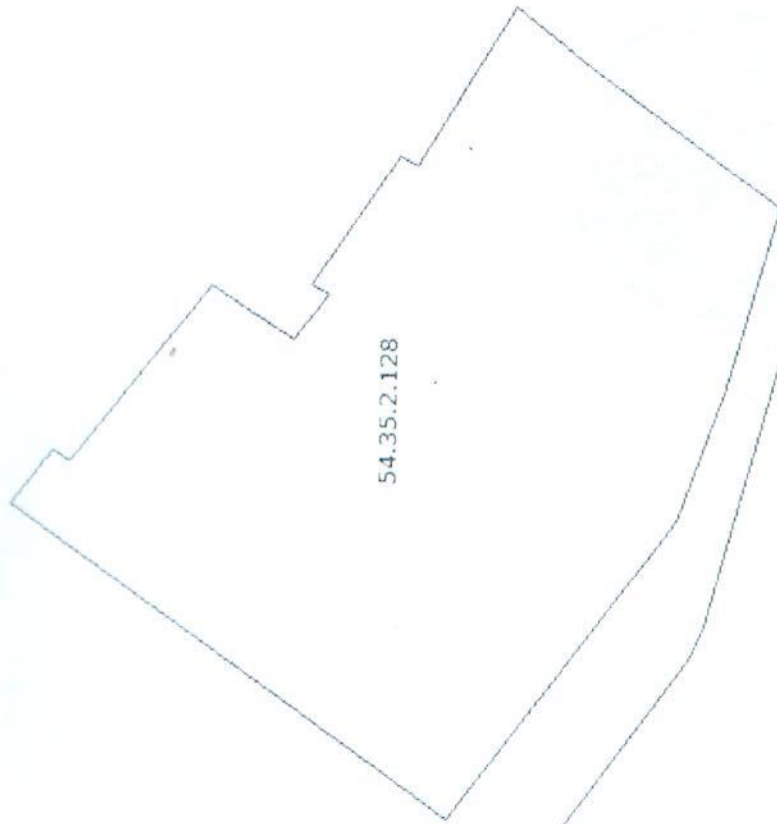
(подпись)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"19" сентября 2014 г. № 54/201/14-295142

КН.2

1	Кадастровый номер: 54:35:0746:40:50 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
---	--	---	----------	---	-----------------



4

5 Масштаб 1:800

Условные знаки: —



Начальник отдела
(наименование должности)

Н. В. Рейн
(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
 Номер регистрационного округа 54
 Производная государственная регистрация

сделка _____
 Дата регистрации _____
 Номер _____
 Регистратор В.В. Кошкин



Проинуровано
 Процимеровано
 Скреплено печатью

листов 2/Косице
 проверил Александров

Акт приема-передачи земельного участка

г. Новосибирск

01 августа 2016 г.

Закрытое акционерное общество «ЭкоИнвест», в лице директора Пресникова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ВКД-2», в лице Директора Погорельской Юлии Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Соглашения от 01 августа 2016 г. о замене Стороны (уступке прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 114840р от 01 декабря 2014 года Арендатор с согласия Арендодателя передает, а Новый арендатор принимает земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 54:35:074640:50, расположенного в пределах Октябрьского района города Новосибирска, площадью 3631 (три тысячи шестьсот тридцать один) кв.м., переданный в целях строительства здания общественно-торгового назначения по ул. Большевистской, находящийся в аренде у Арендатора по Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 114840р от 01 декабря 2014 года.
2. Новый арендатор не имеет претензий к Арендатору в отношении земельного участка, указанного в п.1 Акта, все документы на земельный участок Новому арендатору переданы.
3. Акт составлен в четырех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – для Арендодателя, и один для Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по НСО.
4. Реквизиты сторон:

Арендатор:

ЗАО "ЭкоИнвест"

630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.93
оф.222, ИНН/КПП ИНН 5407467888 / 540601001
ОГРН 1115476099023 от 25.08.2011
Расчетный счет 40701810330400007702
Филиал №5440 ВТБ24 (ПАО)
г. Новосибирск, БИК 045004751
Кор. счет 30101810450040000751

Директор

М.П.

М.А. Пресников

Новый Арендатор:

ООО «ВКД-2»

630099, г. Новосибирск, улица Депутатская, дом
46, офис 1113. ОГРН: 1145476063028
ИНН: 5407496670; КПП: 540601001
Банковские реквизиты:
р/с № 40702810516030000769
Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Красноярске
БИК: 040407777, к/с: 30101810200000000777
ИНН банка: 7702070139

Директор

М.П.

Погорельская Ю.Ю.



СОГЛАШЕНИЕ

о замене Стороны (уступке прав и обязанностей) по Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 114840р от 01 декабря 2014 года

г. Новосибирск

01 августа 2016 года

Закрытое акционерное общество «ЭкоИнвест», в лице директора Пресникова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ВКД-2»**, в лице Директора Погорельской Юлии Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение (далее – «соглашение») о нижеследующем:

1. Арендатор добровольно на основании **Заявления о принятии в ООО «ВКД-2» (Новый арендатор) и внесении вклада от 01 июля 2016 года**, с согласия Арендодателя – Мэрии города Новосибирска снимает с себя все права и обязанности и передает вышеуказанные права, включая право аренды, и обязанности по *Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 114840р от 01 декабря 2014 года* (далее – Договор аренды), заключенному между ЗАО «ЭкоИнвест» (Арендатор) и Мэрией города Новосибирска (Арендодатель), по аренде земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 54:35:074640:50, расположенного в пределах Октябрьского района города Новосибирска, площадью 3631 (три тысячи шестьсот тридцать один) кв.м., переданный в целях строительства здания общественно-торгового назначения по ул. Большевистской, в качестве вклада в уставный капитал Нового арендатора, с даты подписания Акта приема-передачи земельного участка.
2. Новый арендатор добровольно, на основании **Решения единственного участника №1/16 от 06 июля 2016 года (регистр. запись № 2-3466 нотариус Ваина Л.С.)** принимает на себя все права и обязанности Арендатора - ЗАО «ЭкоИнвест» по исполнению Договора аренды с даты подписания Акта приема-передачи земельного участка.
3. Согласие Мэрии города Новосибирска как Арендодателя по Договору аренды согласно пп.4. п.4.1. Договора аренды на внесение Арендатором (ЗАО «ЭкоИнвест») права аренды (имущественных прав) по Договору аренды в уставный капитал ООО «ВКД-2» (Новый Арендатор) и соответственно замену Арендатора по Договору аренды на Нового арендатора, получено Арендатором до подписания настоящего Соглашения.
4. Арендатор обязуется передать Новому арендатору в момент вступления в силу настоящего Соглашения всю документацию, необходимую для исполнения вышеуказанного Договора аренды.
5. Арендатор подтверждает, что на дату подписания Соглашения задолженность по Договору отсутствует, все обязательства исполнены в соответствующем объеме на дату замены Стороны.
6. Стороны настоящего Соглашения добровольно согласились считать датой передачи прав и обязанностей ЗАО «ЭкоИнвест» (Арендатор) по вышеуказанному Договору аренды к ООО «ВКД-2» (Новому Арендатору) дату подписания Акта приема-передачи земельного участка.

Указанная дата является датой начала действия настоящего Соглашения для Сторон при условии подписания настоящего Соглашения всеми сторонами.

7. Стороны договорились в течение 5-х дней с момента согласования всеми Сторонами настоящего Соглашения и внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении ООО «ВКД-2» об увеличении уставного капитала, передать все необходимые документы в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по НСО для внесения изменений о смене стороны по Договору.

8. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации, вступает в силу с даты такой регистрации, но распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с даты подписания Соглашения.

9. Настоящее Соглашение составлено в четырех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – для Арендодателя, и один для Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по НСО.

10. Реквизиты и подписи сторон:

Арендатор:

ЗАО "ЭкоИнвест"

630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.93
оф.222, ИНН/КПП ИНН 5407467888 / 540601001
ОГРН 1115476099023 от 25.08.2011
Расчетный счет 40701810330400007702
Филиал №5440 ВТБ24 (ПАО) г. Новосибирск, БИК
045004751 Кор. счет 30101810450040000751

Директор

М.П.

М.А. Пресников

Новый Арендатор:

ООО «ВКД-2»

630099, г. Новосибирск, улица Депутатская, дом
46, офис 1113. ОГРН: 1145476063028 ИНН:
5407496670; КПП: 540601001 Банковские
реквизиты: Расчетный счет №
40702810516030000769 Филиал ОАО Банк ВТБ в г.
Красноярске БИК: 040407777, к/с:
30101810200000000777 ИНН банка: 7702070139

Директор

МП

Погорельская Ю.Ю.



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Новосибирской области
№ 54
Производство государственная регистрация
целушка и прав (аренда)
Дата регистрации **09.09.2016г.**
№ регистрации **54/001-54/001/2016-40/2**
Регистратор *Н.С. Лаврова*
(Ф.И.О.)



Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды земельного участка от 01.12.2014 № 114840р

город Новосибирск

«14» ноября 2017г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Кузнецова Юрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 08.12.2016 № 31/Д-119, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ВКД-2»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Погорельской Юлии Юрьевны**, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **01.12.2014 № 114840р** (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон пункт 1.1. *Договора* излагается в следующей редакции:

«1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:074640:50**, расположенный в пределах **Октябрьского** района города Новосибирска, площадью **3631 (три тысячи шестьсот тридцать один) кв.м.**»

2. Раздел 1 *Договора* дополнить:

«1.5. *Виды разрешенного использования: Гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы; объекты для временного проживания; Коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки; трансформаторные подстанции.*»

3. Пункты 1.2., 1.3. *Договора* исключить.

4. С **05.10.2017** в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п размер арендной платы по *Договору* устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет

**2 016 000,00 (два миллиона шестнадцать тысяч руб. 00 коп.) рублей в год
или 168 000,00 (сто шестьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.) рублей в месяц.**

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

6. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

один – для *Арендатора*;

один – для *Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.*

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: г. Новосибирск,
ул. Депутатская, д.46, офис 1113

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

ИНН 5407496670

Подпись Арендатора

Подпись Арендодателя


Ю. Ю. Погорельская
М.П.



Ю. А. Кузнецов
М.П.


Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация Сделка дополнительное соглашение

Дата регистрации 17.01.2018г.

Номер регистрации 54/35:074640:50-54/001/2018-1

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Груздева М.А
(Ф.И.О.)







МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ
РЕСУРСАМ

Красный проспект, 50, г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 227-52-00, факс (383) 227-51-14
e-mail: dzio@admnsk.ru

От 25.12.2017 № 31/19/14166

На № 31/14037 от 19.10.2017 г.

Директору ООО «ВКД-2»

Погорельской Ю. Ю.

ул. Депутатская, д. 46, офис 1113
г. Новосибирск, Новосибирская обл.,
630099

О возобновлении договора аренды

Уважаемая Юлия Юрьевна!

В ответ на Ваше заявление о продлении договора аренды земельного участка от 01.12.2014 № 114840р сообщаем, что на основании п. 2 ст. 621 Гражданского кодекса РФ указанный договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Заместитель начальника департамента –
начальник управления

Ю. А. Кузнецов