



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e811a94e9f4c7276
Владелец: ООО "ВКД-2", Ильченко Юрий Николаевич,
г.Новосибирск
Действителен: с 03.05.2018 по 03.08.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 06.08.2018 №7142/45
Министерство строительства Новосибирской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d42305161c9e900000fd503d90021
Владелец: Министерство строительства Новосибирской области, Тилилицин Евгений
Иванович, Минстрой НСО, г. Новосибирск
Действителен: с 24.07.2018 по 31.12.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-54-000422-04 от 17.07.2018

Гостиница с подземной автостоянкой (Инские холмы)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ВКД-2
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ВКД-2
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Депутатская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 46 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 1113 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (383) 209-13-70
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@verbacapital.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://inskie.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Ильченко
	1.5.2	Имя	Юрий
	1.5.3	Отчество	Николаевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5407496670
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1145476063028
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ильченко
	3.3.2	Имя	Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	16877,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4751,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	75652,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Большевистская
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	В границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	14 174
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	0
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	9 889,12
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	9 889,12

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Керн»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5406006919

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Студия КиФ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5404146741
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.05.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	54-2-1-1-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Эксперт-Проект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5405475756
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	54-1-1-2-0084-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное бюджетное учреждение (75203)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5406383258
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Инские холмы

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	54-Ru54303000-125-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	13.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	114840р
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	09.09.2016
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	17.01.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность		

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Мэрия города Новосибирска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:35:074640:50
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3631 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	На территории планируется размещение парковки с проездами, пожарного проезда, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Не планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На территории планируется размещение малых архитектурных форм (лавочек, урн, вазонов) согласно проектной документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены на территории здания со стороны улицы Инская
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Функционально-планировочные элементы территории здания запроектированы в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сибирская энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	112-2-24/66953а; 112-2-24/91767 от 04.10.2017; 112-2-22/92981 от 17.01.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 944 045,83
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-18.284в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 336 697
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5-18.309К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 534 147
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406404194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2и/0117/05288-ТУ-107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	53-13/141003; 53-13/141003-1 от 04.10.2017; 53-13/148496 от 05.03.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 630 533,72
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7713076301
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ВЕРТИКАЛЬНЫЙ МЕХАНИЗМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5406973803

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых помещений	0
---	--------	----------------------------	---

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений	254
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	89
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	165

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
01	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		19,65		
02	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		19,55		

03	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		19,98		
04	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		19,98		
05	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		19,98		
06	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		19,98		
07	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		26,91		
08	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		26,79		

09	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,62		
10	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		14,97		
11	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		14,97		
12	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		22,27		
13	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		22,12		
14	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		22,61		

15	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		22,62		
16	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		22,61		
17	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		23,45		
18	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,61		
19	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,46		
20	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,8		

21	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,8		
22	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,8		
23	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		16,34		
24	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,61		
25	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		16,11		
26	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		23,18		

27	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		23,18		
28	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		23,18		
29	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		23,18		
30	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,49		
31	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,49		
32	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,15		

33	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,25		
34	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,25		
35	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,15		
36	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,49		
37	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,49		
38	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,49		

39	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,49		
40	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		16,02		
41	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		16,02		
42	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		19,15		
43	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		16,02		
44	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		16,02		

45	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,49		
46	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,49		
47	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,49		
48	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,49		
49	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		14,82		
50	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,25		

51	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,15		
52	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,49		
53	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,49		
54	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,15		
55	машино-место	-2 этаж, отм.-7.500		15,25		
1012	Комната обслуживающ его персонала	-2 этаж, отм.-7.500		233,1		

56	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		13,88		
57	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		14,4		
58	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		14,4		
59	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		14,4		
60	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		14,5		
61	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		15,05		

62	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		22,53		
63	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		22,92		
64	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		23,18		
65	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		23,18		
66	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		15,49		
67	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		14,92		

68	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		14,92		
69	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		15,49		
70	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		15,49		
71	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		15,49		
72	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		15,49		
73	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		15,49		

74	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		16,02		
75	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		16,02		
76	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		19,15		
77	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		16,02		
78	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		16,02		
79	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		15,49		

80	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		15,49		
81	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		15,49		
82	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		15,49		
83	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		14,82		
84	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		14,92		
85	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		15,49		

86	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		15,49		
87	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		15,49		
88	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		15,49		
89	машино-место	-1 этаж, отм.-4.200		14,92		

1	Демонстрационно-выставочный зал №1	-1 этаж, отм.-4.200		337,6	Помещение администрации (2010) Пом.персонала (2011) Гардероб персонала (2012) Помещение уборочного инвентаря (2013) Сан.узел для посетителей (2014) Сан.узел для посетителей (2014/1) Сан.узел для инвалидов (2015) Помещение для хранения экспонатов (2016) Демонстрационно-выставочный зал №1 (2017) Загрузочная демонстрационно-выставочного зала №1 (2032)	8,72 8,31 5,78 6,07 2,6 2,49 3,63 10,13 285,64 4,23
2	Демонстрационно-выставочный зал №2	-1 этаж, отм.-4.200		203,42	Переговорная (2027) Демонстрационно-выставочный зал №2 (2028) Пом.персонала (2029) Гардероб персонала (2030) Загрузочная демонстрационно-выставочного зала №2 (2033) Пом.для хранения экспонатов (2034)	14,71 159,13 6,65 6,36 7,1 9,47
3	Кафе	-1 этаж, отм.-4.200		6,7	Загрузочная кафе (2009) Тамбур-шлюз (2008)	4,53 2,17

4	Кафе	1 этаж		404,05	Сан.узел для инвалидов (3013)	4,33
					Сан.узел для посетителей (3014)	2,12
					Сан.узел для посетителей (3015)	2,12
					Сан.узел для персонала (3016)	2,48
					Разгрузочная (3017)	11,73
					Кладовая и моечная тары полуфабрикатов (3018)	2,99
					Шлюз (3019)	2,06
					Коридор (3020)	26
					Холодный цех (3021)	12,92
					Кладовая сухих продуктов (3022)	5,57
					Душевая (3023)	1,67
					Разгрузочная (3024)	1,48
					Моечная кухонной посуды (3025)	5,16
					Гардероб персонала (женский) (3026)	8,14
					Душевая (3027)	1,73
					Гардероб персонала (мужской) (3028)	5,91
					Ком.персонала (3029)	5,32
					Доготовочный цех (3030)	10
					Горячий цех (3031)	38,91
					Моечная столовой посуды (3032)	11,62
					Офис (3033)	5,71
					Обеденный зал на 46 мест (3034)	236,08

5	Бильярдная	1 этаж		173,86	Бильярдная на 8 чел. (3053) Сан.узел для посетителей (3054)	171,21 2,65
3035	Диспетчерская с постом охраны	1 этаж		49,12		
3055	Зал для игры в настольны теннис на 8 чел.	1 этаж		156,51		
6	Офис управляющей компании	1 этаж		111,39	Офис управляющей компании (3010) Комната персонала (3011) Комната уборочного инвентаря (3012)	99,21 8,33 3,85
7	Переговорная	1 этаж		123,95	Переговорная на 38 чел. (3051) Санузел для посетителей (3052)	121,73 2,22

8	Фитнес клуб	1 этаж		519,12	<p>Вестибюль (3037) 148,67</p> <p>Помещение спортивного инвентаря (3038) 3,1</p> <p>Сан.узел для инвалидов (3039) 4,07</p> <p>Гардероб персонала с душевой (3040) 8,98</p> <p>Сан.узел персонала (3041) 3,13</p> <p>Душевая (3042) 7,79</p> <p>Инвентарная (3043) 5,44</p> <p>Раздевальная (3044) 25,59</p> <p>Сан.узел для персонала (3045) 2,71</p> <p>Раздевальная (3046) 24,81</p> <p>Сан.узел для персонала (3047) 2,71</p> <p>Тренерская (3048) 9,08</p> <p>Душевая (3049) 7,69</p> <p>Спортзал на 30 чел. (3050) 265,35</p>	
9	Выставочный зал	2 этаж		342,56	<p>Выставочный зал (4016) 331,48</p> <p>Подсобное помещение выставочного зала (4017) 11,08</p>	
4014	Зал детских игровых автоматов	2 этаж		186,25		

4015	Конференц зал на 70 мест	2 этаж		246,32		
4012	Помещение Персонала	2 этаж		30,06		
201	Сьют	2 этаж		111,77	Комната Сан.узел Прихожая Комната Сан.узел Гардероб	47,04 4,35 14,85 29,69 5,43 10,41
202	Сьют	2 этаж		102,86	Прихожая Сан.узел Гардеробная Комната Комната Сан.узел	26,17 7,86 10,89 22,88 26,68 8,38

203	СЪЮТ	2 этаж		130,32	Комната Комната Сан.узел Тренажерный зал Прихожая Сан.узел Холл	26,99 21,06 7,41 26,17 21,46 4,55 22,68
204	СЪЮТ	2 этаж		127,54	Сан.узел Комната Прихожая Комната Сан.узел	5,61 26,34 36,48 51,38 7,73
205	СЪЮТ	2 этаж		292,4	Комната Гардеробная Сан.узел Прихожая Кабинет Гардеробная Комната Сан.узел	25,39 12,04 9,42 62,3 72,33 3,99 101,81 5,12
5010	Кладовая	3 этаж		2,5		

5011	Кладовая	3 этаж		2,44		
5012	Кладовая	3 этаж		3,04		
301	Апартамент	3 этаж		30,9	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	5,14 4,41 21,35
302	Апартамент	3 этаж		28,64	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,38 5,98 18,28
303	Апартамент	3 этаж		44,2	Прихожая Сан.узел Кухня-гостиная Спальня	5,77 4,69 22,12 11,62
304	Апартамент	3 этаж		25,89	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	3,37 4,57 17,95

305	Апартамент	3 этаж		48,53	Прихожая Сан.узел Спальня Кухня-гостиная	11,72 4,19 10,27 22,35
306	Апартамент	3 этаж		30,82	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,3 5,6 20,92
307	Апартамент	3 этаж		32,52	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,66 4,3 23,56
308	Апартамент	3 этаж		54,23	Прихожая Сан.узел Спальня Гостиная Кухня Сан.узел	9,76 4,11 11,69 16,06 10,75 1,86
309	Апартамент	3 этаж		27,21	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,74 4,33 18,14

310	Апартамент	3 этаж		28,16	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,66 4,74 18,76
311	Апартамент	3 этаж		27,61	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,46 4,56 18,59
312	Апартамент	3 этаж		40,56	Прихожая Сан.узел Кухня-гостиная Спальня	5,29 4,44 17,42 13,41
313	Апартамент	3 этаж		38,61	Сан.узел Прихожая Кухня-гостиная Спальня	4,63 5,41 14,58 13,99
314	Апартамент	3 этаж		32,03	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	5,89 4,14 22
315	Апартамент	3 этаж		27,68	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,13 4,96 18,59

316	Апартамент	3 этаж		28,18	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,55 4,87 18,76
317	Апартамент	3 этаж		32,95	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	5,29 4,6 23,06
318	Апартамент	3 этаж		27,37	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,74 4,42 18,21
319	Апартамент	3 этаж		51,25	Сан.узел Прихожая Постирочная Гостиная Спальня Кухня	3,95 7,62 1,26 17,12 10,25 11,05
320	Апартамент	3 этаж		53,13	Прихожая Постирочная Сан.узел Кухня Гостиная Спальня	7,46 1,21 3,94 13,81 16,46 10,25

321	Апартамент	3 этаж		27,63	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,6 4,62 18,41
322	Апартамент	3 этаж		27,67	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,58 4,6 18,49
323	Апартамент	3 этаж		28,12	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	3,93 5,43 18,76
324	Апартамент	3 этаж		27,69	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,83 4,37 18,49
325	Апартамент	3 этаж		28,12	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,66 4,7 18,76
326	Апартамент	3 этаж		32,55	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	5,04 7,8 19,71

6010	Кладовая	4 этаж		2,5		
6011	Кладовая	4 этаж		2,44		
6012	Кладовая	4 этаж		3,04		
401	Апартамент	4 этаж		30,9	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	5,14 4,41 21,35
402	Апартамент	4 этаж		28,64	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,38 5,98 18,28
403	Апартамент	4 этаж		44,2	Прихожая Сан.узел Кухня-гостиная Спальня	5,77 4,69 22,12 11,62

404	Апартамент	4 этаж		25,89	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	3,37 4,57 17,95
405	Апартамент	4 этаж		52,89	Прихожая Сан.узел Спальня Кухня-гостиная	11,72 4,19 12,35 24,63
406	Апартамент	4 этаж		30,82	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,3 5,6 20,92
407	Апартамент	4 этаж		32,41	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,62 4,3 23,49
408	Апартамент	4 этаж		54,23	Прихожая Сан.узел Спальня Гостиная Кухня Сан.узел	9,76 4,11 11,69 16,06 10,75 1,86

409	Апартамент	4 этаж		27,21	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,74 4,33 18,14
410	Апартамент	4 этаж		28,16	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,66 4,74 18,76
411	Апартамент	4 этаж		27,54	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,43 4,56 18,55
412	Апартамент	4 этаж		40,56	Прихожая Сан.узел Кухня-гостиная Спальня	5,29 4,44 17,42 13,41
413	Апартамент	4 этаж		38,54	Сан.узел Прихожая Кухня-гостиная Спальня	4,63 5,41 14,51 13,99
414	Апартамент	4 этаж		32,03	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	5,89 4,14 22

415	Апартамент	4 этаж		27,64	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,13 4,96 18,55
416	Апартамент	4 этаж		28,18	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,55 4,87 18,76
417	Апартамент	4 этаж		33,38	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	5,72 4,6 23,06
418	Апартамент	4 этаж		27,23	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,74 4,35 18,14
419	Апартамент	4 этаж		51,25	Сан.узел Прихожая Постирочная Гостиная Спальня Кухня	3,95 7,62 1,26 17,12 10,25 11,05

420	Апартамент	4 этаж		53,13	Прихожая Постирочная Сан.узел Кухня Гостиная Спальня	7,46 1,21 3,94 13,81 16,46 10,25
421	Апартамент	4 этаж		27,63	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,6 4,62 18,41
422	Апартамент	4 этаж		27,67	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,58 4,6 18,49
423	Апартамент	4 этаж		28,12	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	3,93 5,43 18,76
424	Апартамент	4 этаж		27,63	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,37 4,77 18,49
425	Апартамент	4 этаж		28,12	Сан.узел Прихожая Кухня-гостиная	4,66 4,7 18,76

426	Апартамент	4 этаж		32,55	Комната с кухонной зоной Сан.узел Прихожая	19,71 5,04 7,8
7010	Кладовая	5 этаж		2,5		
7011	Кладовая	5 этаж		2,44		
7012	Кладовая	5 этаж		3,04		
501	Апартамент	5 этаж		30,9	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	5,14 4,41 21,35
502	Апартамент	5 этаж		28,64	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,38 5,98 18,28

503	Апартамент	5 этаж		44,2	Прихожая Сан.узел Кухня-гостиная Спальня	5,77 4,69 22,12 11,62
504	Апартамент	5 этаж		25,89	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	3,37 4,57 17,95
505	Апартамент	5 этаж		52,89	Прихожая Сан.узел Спальня Кухня-гостиная	11,72 4,19 12,35 24,63
506	Апартамент	5 этаж		30,82	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,3 5,6 20,92
507	Апартамент	5 этаж		32,41	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,62 4,3 23,49

508	Апартамент	5 этаж		54,23	Прихожая Сан.узел Спальня Гостиная Кухня Сан.узел	9,76 4,11 11,69 16,06 10,75 1,86
509	Апартамент	5 этаж		27,21	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,74 4,33 18,14
510	Апартамент	5 этаж		28,16	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,66 4,74 18,76
511	Апартамент	5 этаж		27,54	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,43 4,56 18,55
512	Апартамент	5 этаж		40,56	Прихожая Сан.узел Кухня-гостиная Спальня	5,29 4,44 17,42 13,41

513	Апартамент	5 этаж		38,54	Сан.узел Прихожая Кухня-гостиная Спальня	4,63 5,41 14,51 13,99
514	Апартамент	5 этаж		32,03	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	5,89 4,14 22
515	Апартамент	5 этаж		27,64	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,13 4,96 18,55
516	Апартамент	5 этаж		28,18	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,55 4,87 18,76
517	Апартамент	5 этаж		33,38	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	5,72 4,6 23,06
518	Апартамент	5 этаж		27,23	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,74 4,35 18,14

519	Апартамент	5 этаж		51,25	Сан.узел Прихожая Постирочная Гостиная Спальня Кухня	3,95 7,62 1,26 17,12 10,25 11,05
520	Апартамент	5 этаж		53,13	Прихожая Постирочная Сан.узел Кухня Гостиная Спальня	7,46 1,21 3,94 13,81 16,46 10,25
521	Апартамент	5 этаж		27,63	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,6 4,62 18,41
522	Апартамент	5 этаж		27,67	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,58 4,6 18,49
523	Апартамент	5 этаж		28,12	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	3,93 5,43 18,76

524	Апартамент	5 этаж		27,63	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,37 4,77 18,49
525	Апартамент	5 этаж		28,12	Сан.узел Прихожая Кухня-гостиная	4,66 4,7 18,76
526	Апартамент	5 этаж		32,55	Комната с кухонной зоной Сан.узел Прихожая	19,71 5,04 7,8
8010	Кладовая	6 этаж		2,5		
8011	Кладовая	6 этаж		2,44		
8012	Кладовая	6 этаж		3,04		

601	Апартамент	6 этаж		30,9	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	5,14 4,41 21,35
602	Апартамент	6 этаж		28,64	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,38 5,98 18,28
603	Апартамент	6 этаж		44,2	Прихожая Сан.узел Кухня-гостиная Спальня	5,77 4,69 22,12 11,62
604	Апартамент	6 этаж		25,89	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	3,37 4,57 17,95
605	Апартамент	6 этаж		52,89	Прихожая Сан.узел Спальня Кухня-гостиная	11,72 4,19 12,35 24,63
606	Апартамент	6 этаж		30,82	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,3 5,6 20,92

607	Апартамент	6 этаж		32,41	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,62 4,3 23,49
608	Апартамент	6 этаж		54,23	Прихожая Сан.узел Спальня Гостиная Кухня Сан.узел	9,76 4,11 11,69 16,06 10,75 1,86
609	Апартамент	6 этаж		27,21	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,74 4,33 18,14
610	Апартамент	6 этаж		28,16	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,66 4,74 18,76
611	Апартамент	6 этаж		27,54	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,43 4,56 18,55

612	Апартамент	6 этаж		40,56	Прихожая Сан.узел Кухня-гостиная Спальня	5,29 4,44 17,42 13,41
613	Апартамент	6 этаж		38,54	Сан.узел Прихожая Кухня-гостиная Спальня	4,63 5,41 14,51 13,99
614	Апартамент	6 этаж		32,03	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	5,89 4,14 22
615	Апартамент	6 этаж		27,64	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,13 4,96 18,55
616	Апартамент	6 этаж		28,18	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,55 4,87 18,76
617	Апартамент	6 этаж		33,38	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	5,72 4,6 23,06

618	Апартамент	6 этаж		27,23	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,74 4,35 18,14
619	Апартамент	6 этаж		51,25	Сан.узел Прихожая Постирочная Гостиная Спальня Кухня	3,95 7,62 1,26 17,12 10,25 11,05
620	Апартамент	6 этаж		53,13	Прихожая Постирочная Сан.узел Кухня Гостиная Спальня	7,46 1,21 3,94 13,81 16,46 10,25
621	Апартамент	6 этаж		27,63	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,6 4,62 18,41
622	Апартамент	6 этаж		27,67	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,58 4,6 18,49

623	Апартамент	6 этаж		28,12	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	3,93 5,43 18,76
624	Апартамент	6 этаж		27,63	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,37 4,77 18,49
625	Апартамент	6 этаж		28,12	Сан.узел Прихожая Кухня-гостиная	4,66 4,7 18,76
626	Апартамент	6 этаж		32,55	Комната с кухонной зоной Сан.узел Прихожая	19,71 5,04 7,8
9010	Кладовая	7 этаж		2,5		
9011	Кладовая	7 этаж		2,44		

9012	Кладовая	7 этаж		3,04		
701	Апартамент	7 этаж		30,9	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	5,14 4,41 21,35
702	Апартамент	7 этаж		28,64	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,38 5,98 18,28
703	Апартамент	7 этаж		44,2	Прихожая Сан.узел Кухня-гостиная Спальня	5,77 4,69 22,12 11,62
704	Апартамент	7 этаж		25,89	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	3,37 4,57 17,95
705	Апартамент	7 этаж		52,89	Прихожая Сан.узел Спальня Кухня-гостиная	11,72 4,19 12,35 24,63

706	Апартамент	7 этаж		30,82	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,3 5,6 20,92
707	Апартамент	7 этаж		32,41	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,62 4,3 23,49
708	Апартамент	7 этаж		54,23	Прихожая Сан.узел Спальня Гостиная Кухня Сан.узел	9,76 4,11 11,69 16,06 10,75 1,86
709	Апартамент	7 этаж		27,21	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,74 4,33 18,14
710	Апартамент	7 этаж		28,16	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,66 4,74 18,76
711	Апартамент	7 этаж		27,54	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,43 4,56 18,55

712	Апартамент	7 этаж		40,56	Прихожая Сан.узел Кухня-гостиная Спальня	5,29 4,44 17,42 13,41
713	Апартамент	7 этаж		38,54	Сан.узел Прихожая Кухня-гостиная Спальня	4,63 5,41 14,51 13,99
714	Апартамент	7 этаж		32,03	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	5,89 4,14 22
715	Апартамент	7 этаж		27,64	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,13 4,96 18,55
716	Апартамент	7 этаж		28,18	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,55 4,87 18,76
717	Апартамент	7 этаж		33,38	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	5,72 4,6 23,06

718	Апартамент	7 этаж		27,23	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,74 4,35 18,14
719	Апартамент	7 этаж		51,25	Сан.узел Прихожая Постирочная Гостиная Спальня Кухня	3,95 7,62 1,26 17,12 10,25 11,05
720	Апартамент	7 этаж		53,13	Прихожая Постирочная Сан.узел Кухня Гостиная Спальня	7,46 1,21 3,94 13,81 16,46 10,25
721	Апартамент	7 этаж		27,63	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,6 4,62 18,41
722	Апартамент	7 этаж		27,67	Сан.узел Прихожая Комната с кухонной зоной	4,58 4,6 18,49

723	Апартамент	7 этаж		28,12	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	3,93 5,43 18,76
724	Апартамент	7 этаж		27,63	Прихожая Сан.узел Комната с кухонной зоной	4,37 4,77 18,49
725	Апартамент	7 этаж		28,12	Сан.узел Прихожая Кухня-гостиная	4,66 4,7 18,76
726	Апартамент	7 этаж		32,55	Комната с кухонной зоной Сан.узел Прихожая	19,71 5,04 7,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	Проезд	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	817,51
2	Тамбур-шлюз	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	3,17
3	Тамбур-шлюз	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	2,92
4	Помещение уборочного инвентаря	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	8,09
5	Лифтовой холл	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	12,97
6	Лестничная клетка	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	14,58
7	Лифтовой холл	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	13,88
8	Тамбур-шлюз	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	4,21
9	Тамбур-шлюз	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	4,21
10	Насосная с узлом ввода	-2 этаж, отм.-7.500	техническое	43,43
11	Лестничная клетка	-2 этаж, отм.-7.500	общественное	14,33
12	Проезд	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	424,35
13	ИТП	-1 этаж, отм.-4.200	техническое	34,08
14	Венткамера	-1 этаж, отм.-4.200	техническое	23,5
15	Венткамера автостоянки	-1 этаж, отм.-4.200	техническое	13,58
16	Электрощитовая	-1 этаж, отм.-4.200	техническое	28,75
17	Лестничная клетка	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	14,58
18	Лестничная клетка	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	18,58
19	Тамбур-шлюз	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	5,16
20	Тамбур-шлюз	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	5,71
21	Лифтовой холл	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	15,15

22	Помещение персонала	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	8,81
23	Вестибюль	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	98,05
24	Сан.узел для инвалидов	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	4,63
25	Коридор	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	6,48
26	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	3,06
27	Сан.узел для посетителей	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	2,82
28	Сан.узел для посетителей	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	2,82
29	Лестничная клетка	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	15,11
30	Тамбур	-1 этаж, отм.-4.200	общественное	15,89
31	Коридор	1 этаж	общественное	19,19
32	Коридор	1 этаж	общественное	135,9
33	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	21,33
34	Мусорокамера	1 этаж	общественное	9,26
35	Тамбур	1 этаж	общественное	4,83
36	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	14,56
37	Вестибюль	1 этаж	общественное	49,5
38	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	13,44
39	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	18,69
40	Коридор	2 этаж	общественное	108,1
41	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16,64
42	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	14,22

43	Коридор	2 этаж	общественное	10,55
44	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	14,07
45	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	21,56
46	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	18,69
47	Сан.узел для инвалидов	2 этаж	общественное	3,63
48	Сан.узел персонала	2 этаж	общественное	3,11
49	Сан.узел персонала	2 этаж	общественное	2,89
50	Пом.уборочного инвентаря	2 этаж	общественное	2,32
51	Холл	2 этаж	общественное	72,29
52	Помещение мусоропровода	2 этаж	общественное	6,54
53	Коридор	3 этаж	общественное	92,94
54	Коридор	3 этаж	общественное	51,07
55	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	17,29
56	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	16,3
57	Лифт.холл	3 этаж	общественное	14,22
58	Щитовая	3 этаж	техническое	4,56
59	Помещение мусоропровода	3 этаж	общественное	2,19
60	Пом.уборочного инвентаря	3 этаж	общественное	2,3
61	Комн. горничной	3 этаж	общественное	5
62	Коридор	4 этаж	общественное	92,92
63	Коридор	4 этаж	общественное	51,08

64	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16,11
65	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	16,3
66	Лифтовой Холл	4 этаж	общественное	14,22
67	Щитовая	4 этаж	техническое	4,56
68	Помещение мусоропровода	4 этаж	общественное	2,19
69	Помещение уборочного инвентаря	4 этаж	общественное	2,22
70	Комната горничной	4 этаж	общественное	5
71	Коридор	5 этаж	общественное	92,92
72	Коридор	5 этаж	общественное	51,08
73	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16,11
74	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	16,3
75	Лифтовой Холл	5 этаж	общественное	14,22
76	Щитовая	5 этаж	техническое	4,56
77	Помещение мусоропровода	5 этаж	общественное	2,19
78	Помещение уборочного инвентаря	5 этаж	общественное	2,22
79	Комната горничной	5 этаж	общественное	5
80	Коридор	6 этаж	общественное	92,92
81	Коридор	6 этаж	общественное	51,08
82	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16,11
83	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	16,3

84	Лифтовой Холл	6 этаж	общественное	14,22
85	Щитовая	6 этаж	техническое	4,56
86	Помещение мусоропровода	6 этаж	общественное	2,19
87	Помещение уборочного инвентаря	6 этаж	общественное	2,22
88	Комната горничной	6 этаж	общественное	5
89	Коридор	7 этаж	общественное	92,92
90	Коридор	7 этаж	общественное	51,08
91	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16,11
92	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	16,3
93	Лифтовой Холл	7 этаж	общественное	14,22
94	Щитовая	7 этаж	техническое	4,56
95	Помещение мусоропровода	7 этаж	общественное	2,19
96	Помещение уборочного инвентаря	7 этаж	общественное	2,22
97	Комната горничной	7 этаж	общественное	5

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Электрощитовая (-1 этаж), этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП (-1 этаж), этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведение	Обеспечение ХВС, ГВС
3	ИТП (-1 этаж), этажные коридоры, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система отопления	Обеспечение тепловой энергией
4	Насосная с узлом ввода	Система пожаротушения	Обеспечение пожаротушения
5	Венткамера здания, автостоянки	Система вентиляции	Обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
6	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам
7	Узлы связи, этажные коридоры, нежилые помещения, автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
---	---------------	---------------------------------------	-----

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	406 520 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

--	--	--	--

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	54:35:074640:50
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	76 692 000
---	---------------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e811a94e9f4c7276
Владелец: **ООО "ВКД-2", Ильченко Юрий Николаевич,**
г.Новосибирск
Действителен: с 03.05.2018 по 03.08.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019