

Дополнительное соглашение № 2
к Договору аренды земельного участка на территории
города Новосибирска от 01.12.2014 № 114840р

город Новосибирск

«13» декабря 2018г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице исполняющего обязанности заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Бекбузарова Адама Юрьевича**, действующего на основании доверенности от 03.12.2018 № 31/Д-73, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ВКД-2»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Ильченко Юрия Николаевича**, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с п. 11 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **01.12.2014 № 114840р** (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. Срок действия *Договора* продлевается до **«31» декабря 2023 г.**

2. С **05.10.2018** годовой размер арендной платы определен с учетом уровня инфляции, равного 4%, в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2016 № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» и составляет

2 096 640,00 (Два миллиона девяносто шесть тысяч шестьсот сорок руб. 00 коп.) рублей в год или

174 720,00 (Сто семьдесят четыре тысячи семьсот двадцать руб. 00 коп.) рублей в месяц.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

4. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

один – для *Арендатора*;

один – для *Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Адрес: г. Новосибирск,
ул. Депутатская, д. 46, офис 1113

ИНН 5407496670

Подпись Арендатора

Ю. Н. Ильченко

М.П.

Арендодатель

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендодателя

А. Ю. Бекбузаров

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка дополнительное соглашение

Дата регистрации

25.12.2018

Номер регистрации

54:35:074640:50-54/001/2018-5

Государственный регистратор прав



Емельянов А.А.
(Ф.И.О.)

