

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКИНГОМ

в здании по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Маковского, дом 6

1. Общие положения

Настоящие Правила пользования разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержит необходимую информацию для комфортного и безопасного использования машино-места в подземном паркинге Гостиницы с подземной автостоянкой, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

Требования по безопасности и эксплуатации, указанные в положениях настоящих правил, являются обязательными к выполнению всеми лицами, принявшими машино-место по передаточному акту (далее - Собственниками), их гостями, арендаторами, посетителями, прочими пользователями, прямо или косвенно имеющими отношение к нахождению на территории подземного паркинга Гостиницы с подземной автостоянкой (далее – Пользователи). Собственники обязаны проинформировать Пользователей о требованиях безопасности. Собственники несут ответственность за неинформирование (неполное или недостаточное информирование) Пользователей.

Собственник/пользователь несет ответственность за сохранность и правильную эксплуатацию машино-места.

Собственник/пользователь обязан поддерживать машино-место в надлежащем состоянии, соблюдать права и законные интересы других Собственников, правила пользования подземным паркингом, а также правила содержания общего имущества собственниками помещений в Здании.

Собственник / Пользователь машино-места обязан самостоятельно предпринимать все необходимые меры, связанные с обеспечением охраны размещаемых автотранспортных средств, а также оставленных в них личных вещей (полное закрытие дверей и стекол автотранспортного средства, установка а/м сигнализации и т.д.).

2. Основные понятия

– **Автотранспортные средства** – легковые автомобили, мотоциклы, прицепы, принадлежащие Собственникам/Пользователям на праве собственности или ином законном владении.

– **Машино-место** - предназначенная исключительно для размещения Автотранспортного средства индивидуально-определенная часть Паркинга, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете.

– **Паркинг** – расположенный по адресу г. Новосибирск, ул. Маковского, д. 6, подземный гараж-автостоянка, со всем входящим в его состав инженерно-техническим оборудованием, предназначенный для размещения в нем, временно или постоянно, Автотранспортных средств.

– **Собственник** – физическое или юридическое лицо, принявшее машино-место по передаточному акту, а также владеющее на праве собственности машино-местом и долей в праве общей долевой собственности на Паркинг.

– **Пропуск** – электронная прокси-карта, содержащая информацию о марке автомобиля, его государственном номере, о Собственнике/Пользователе хранящаяся на электронных носителях.

– **Электронная система** – система контроля управления доступом, включает в себя турникеты, двери, шлагбаумы, считывающие устройства, блоки питания, провода и др.

– **Управляющая организация** – организация, заключившая с Собственниками Договор оказания услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом нежилого здания.

– **Пропускной режим** – порядок, устанавливаемый Управляющей организацией, не противоречащий законодательству Российской Федерации, доведенный до сведения персонала и посетителей объекта и обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, исключающих возможность бесконтрольного входа (выхода) лиц, въезда (выезда) транспортных средств, вноса (выноса), ввоза (вывоза) имущества на объект.

3. Общие положения

Заезд и выезд автомобилей на территорию Паркинга осуществляется через автоматические ворота и шлагбаум, с использованием автоматической системы доступа, контролируемые охраной.

Паркинг имеет ограничение по высоте автотранспорта, ограничение составляет 2,40 м.

Въезд и выезд осуществляется только после полного открытия ворот.

Помещения Паркинга оборудованы: пожарно-предупредительными системами, системами контроля доступа и видеонаблюдения, системами освещения, приточно-вытяжной и противопожарной вентиляцией, системой контроля загазованности, системой автоматического пожаротушения и системой отвода воды из дренажных приемков.

4. Правила пользования Паркингом:

ПРОЕКТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

4.1. Машино-места используются исключительно для стоянки и размещения автотранспортных средств.

4.2. Автотранспорт паркуется в пределах разграничительных линий, определяющих данное машино-место, строго соблюдая нумерацию и принадлежность машино-места Собственнику, не создавая помех другим лицам в пользовании Паркингом. Запрещена парковка в несоответствии с правом собственности на машино-место.

4.3. При неправильной парковке (стоянке) автотранспортного средства, патрулирующий сотрудник службы охраны Здания либо представитель Управляющей организации Здания в праве связываться с собственником автомобиля с требованием установки автотранспортного средства в соответствии с положениями настоящих Правил.

4.4. С целью упорядочивания въезда/выезда на территорию Здания установлен пропускной режим, подразумевающий наличие индивидуальной карты доступа, оформляемой сотрудниками Управляющей организации для собственника машино-места. Электронная карта доступа оформляется в индивидуальном порядке на основе следующего комплекта документов:

- документ, подтверждающий право собственности, либо право законного пользования на машино-место;
- документ, подтверждающий личность.

4.5. При потере карты доступа, выдача новой карты осуществляется при обращении в Управляющую организацию, оформлении письменного заявления и оплате за оформление новой карты доступа по действующим на момент обращения расценкам. При этом производится блокировка утерянной карты доступа в день обращения (оформления письменного заявления).

4.6. Габарит паркуемого автомобиля должен соответствовать габариту машино-места с учетом необходимой минимальной свободной технологической зоны вокруг автомобиля.

4.7. Для исключения загазованности запрещается оставлять машины с включенным двигателем более, чем на 5 минут.

4.8. Въезд/выезд автотранспорта осуществляется в порядке общей очереди согласно ПДД.

4.9. При движении по территории Паркинга запрещается превышать разрешенную скорость 5 км/ч, подавать звуковые сигналы, движение осуществляется с включенным ближним светом фар.

4.10. В случае нарушения положений настоящих Правил, наличия задолженности за эксплуатационные и коммунальные услуги, Управляющая организация вправе ограничить возможность использования Собственником/Пользователем Электронной системы доступа на Паркинг.

5. В помещениях Паркинга строго запрещается:

- загромождать выездные ворота, проезды, входы в лифтовой холл, апартаменты, БЦ;
 - хранить и парковать автотранспортные средства, находящиеся в технически неисправном (ветхом) состоянии;
 - регулировать сигналы, тормозную систему автомобилей и производить любой ремонт автотранспортных средств;
 - подзаряжать аккумуляторные батареи, подключать дополнительные источники энергопотребления;
 - хранить, оставлять материалы и запчасти, в том числе колеса, боксы, стройматериалы, мебель, бытовые предметы и т.д.
 - устанавливать предметы и оборудование, которое может препятствовать быстрой эвакуации в случае пожара и других стихийных бедствий;
 - заправлять транспортные средства горючим и сливать из них топливо;
 - мыть или протирать бензином кузова автомобилей, детали и агрегаты, а также руки и одежду;
 - хранить топливо (бензин, дизельное топливо), за исключением топлива в баках автомобилей;
 - хранить тару из-под горючего, а также горючее и масла;
 - оставлять открытыми горловины топливных баков автомобилей;
 - хранение газобаллонных автомобилей, т. е. с двигателями, работающими на сжиженном нефтяном газе и компримированном (сжатом) природном газе;
 - курить, пользоваться открытым огнем;
 - передвигаться по территории Паркинга на велосипедах, самокатах, роликовых коньках и иных подобных средствах;
 - оставлять бытовой, иной мусор на территории Паркинга, входных зонах на уровне подземной парковки;
 - вмешательство в работу систем обеспечения жизнедеятельности Паркинга (охранно-пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления, видеонаблюдения, вентиляции, электроснабжения, водоотведения и т.д.), а также несущих, ограждающих и прочих строительных конструкций здания
 - порча оборудования и самовольное вмешательство в работу инженерных систем автостоянки;
- В случае обнаружения неисправностей, технических аварий на территории Паркинга, нахождение подозрительных автомобилей, либо выявление посторонних лиц в помещении автостоянки – незамедлительно проинформировать сотрудника охраны или Управляющей организации.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ООО УК «ВКД-Сервис»