

ПРОЕКТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ



Приложение №4 к Договору оказания услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом Здания от «01» августа 2025 г.

**АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
МЕЖДУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ И СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ**
по адресу: г. Новосибирск ул. Маковского, дом 6.

№ п/п	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	
	Управляющая организация	Собственник
1.	Стояки и трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, а также запорно-регулирующая арматура на них, проходящие по местам общего пользования до внешней поверхности стен помещений Собственника.	Приборы учёта воды и другие устройства в распределительном щитке, предназначенные для водоснабжения Собственника. Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорно-регулирующая арматура, расположенные в помещении Собственника.
2.	Общие канализационные стояки до плоскости раструба тройника (отвода) в помещениях Собственника.	Система канализации, расположенная в помещении Собственника, до общего канализационного стояка (плоскости раструба тройника (отвода)).
3.	Стояки системы отопления, распределительные гребёнки систем отопления с запорно-регулирующей арматурой, трубопроводы систем отопления, проходящие по местам общего пользования до внешней поверхности стен помещений Собственника.	Отопительные приборы, расположенные в помещениях Собственника, трубопроводы систем отопления и запорно-регулирующая арматура, находящиеся в помещениях Собственника до внешней поверхности стен помещений Собственника.
4.	Система электроснабжения здания и электрические кабельные линии до входных соединительных клемм вводного автоматического выключателя распределительного щитка, предназначенного для электроснабжения Собственника. Системы освещения мест общего пользования и наружное освещение.	Автоматические выключатели, счётчик электрической энергии в распределительном щитке, предназначенном для электроснабжения Собственника, электрические кабельные линии от распределительного щитка, внутренняя электропроводка с электрооборудованием, расположенные в помещении Собственника. Системы освещения, расположенные в помещениях Собственника.
5.	Стояки и трубопроводы систем теплоснабжения вентиляционных установок Собственника, проходящие по местам общего пользования до первого отключающего устройства, расположенного на отводе от стояка либо первого сварного шва на отводе от стояка теплоснабжения вентиляционных установок.	Отключающее устройство, либо первый сварочный шов, на отводе от стояка теплоснабжения вентиляционных установок, трубопроводы системы теплоснабжения вентиляционных установок с запорно-регулирующей арматурой, узел управления системой теплоснабжения вентиляционной установки Собственника.
6.	Стояки и трубопроводы автоматической установки пожаротушения и противопожарного водопровода, пожарные краны, сплинкерные головки, расположенные в местах общего пользования до внешней поверхности стен помещений Собственника.	Стояки и трубопроводы автоматической установки пожаротушения и противопожарного водопровода, пожарные краны, сплинкерные головки, находящиеся в помещениях Собственника до внешней поверхности стен помещений Собственника.
7.	Шлейфы, датчики, устройства громкой связи, ручные пожарные извещатели и другое оборудование и устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, расположенные в местах общего пользования.	Шлейфы, датчики, устройства громкой связи, ручные пожарные извещатели и другое оборудование и устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, расположенные в помещениях Собственника.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ООО УК «ВКД-Сервис»