

ПРОЕКТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ



Приложение №2 к Договору оказания услуг по
эксплуатации и управлению общим имуществом
Здания от «01» августа 2025 года

ПЕРЕЧЕНЬ

*передаваемых в управление управляющей организации мест общего пользования, общего имущества
и инженерного оборудования здания по адресу: г. Новосибирск ул. Маковского, дом 6.*

Собственники передали, а Управляющая организация ООО УК «ВКД-Сервис» приняла в эксплуатацию, управление и техническое обслуживание места общего пользования, общее имущество и инженерное имущество, расположенное в «Здании гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками» по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Маковского, дом 6», а именно:

1. Лифты.
2. Тепловые пункты с инженерным оборудованием.
3. Узлы учёта тепловой энергии и воды.
4. Насосные станции водоснабжения.
5. Насосные станции пожаротушения.
6. Системы пожаротушения.
7. Автоматические системы пожарной сигнализации.
8. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
9. Системы приточно-вытяжной вентиляции.
10. Системы дымоудаления и подпора воздуха.
11. Системы тепло- и холодоснабжения вентиляционных установок.
12. Системы отопления.
13. Системы водоснабжения и водоотведения.
14. Санитарно-техническое оборудование мест общего пользования.
15. Вводно-распределительные устройства.
16. Системы электроснабжения.
17. Шлагбаумы, знаки и оборудование для организации движения транспорта по территории.
18. Витражи, двери и окна (включая фурнитуру) мест общего пользования.
19. Системы видеонаблюдения.
20. Системы контроля доступа в здания и помещения.
21. Сигнальные огни и оборудование для обеспечения безопасности полётов воздушных судов.
22. Системы наружного освещения территории и фасадов зданий.
23. Оборудование детской площадки.
24. Элементы озеленения и благоустройства территории.

Управляющая компания берет на себя все обязанности по эксплуатации и техническому обслуживанию оборудования согласно условиям Договора оказания услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом нежилого здания по адресу: г. Новосибирск ул. Маковского, дом 6.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ООО УК «ВКД-Сервис»