

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
Здания гостиницы с помещениями делового управления, автостоянками (далее – Здание)
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Маковского, дом 6.

Уважаемые собственники,

приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников Здания, которое проводится по инициативе **собственника помещений** - *Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВКД-Проект»* (далее ООО СЗ «ВКД-Проект»).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Период проведения общего собрания: с «30» июня 2025 г. по «30» июля 2025 г. (включительно).

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

1) ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 11-00 час. «30» июня 2025 года. Место проведения: г. Новосибирск, ул. Маковского, дом 6 в холле 1 этаже Здания.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования - 11-30 час. «30» июня 2025 года. Дата окончания приема решений (бюллетеней для голосования) 23-00 час. «30» июля 2025 г.

С материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: 630102 г. Новосибирск, ул. Маковского, дом 6, офис 201 либо на сайте <https://inskie.ru/news/>.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

заполненное решение (бюллетень) собственника можно передать по адресу: 630102 г. Новосибирск, ул. Маковского дом 6, офис 201, либо передать на охрану в здании на 1 этаже либо опустить в почтовый ящик №201 холла 1 этажа Здания.

№	Повестка собрания
1	Вопрос №1: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Маковского, дом 6: - председателем общего собрания – Директора ООО СЗ «ВКД-Проект» - Ильченко Юрия Николаевича; - секретарём общего собрания – бухгалтера ООО УК «ВКД-Сервис» Красакову Ольгу Владимировну.
2	Вопрос №2: Определить способ управления зданием - управление управляющей организацией.
3	Вопрос №3: Избрать управляющей организацией здания - ООО Управляющая компания «ВКД-Сервис» (юр.адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, д.46, офис 1113, ИНН/КПП 5406807556/540601001 ОГРН 1205400036379).
4	Вопрос №4: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников общей долевой собственности в офисе Управляющей организации по адресу: 630102 г. Новосибирск, ул. Маковского, дом 6, офис 201.
5	Вопрос №5: Утвердить единые для всех собственников условия Договора оказания услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом здания с Управляющей организацией.
6	Вопрос №6: Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании: для помещений апартаментов и кладовых в размере 89,84 руб. за 1 кв.м.; для торговых и административных помещений 103,57 руб. за 1 кв.м.; для машина-мест в размере 66,14 руб. за 1 кв.м.
7	Вопрос №7: Для целей эффективного использования общего имущества здания, разрешить ООО УК «ВКД-Сервис», действуя в интересах собственников, распоряжаться общим имуществом здания по своему усмотрению, направляя полученную прибыль на благоустройство территории здания и иные необходимые собственникам здания текущие нужды, за минусом вознаграждения УК в размере 30 (тридцати) процентов.
8	Вопрос №8: Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров с компаниями, предоставляющими телекоммуникационные услуги, с возможностью использования общего имущества собственников помещений в здании по адресу г. Новосибирск, ул. Маковского дом 6, для размещения их оборудования, в том числе базовых станций и ретрансляторов мобильной связи, с самостоятельным установлением арендной платы. Полученные от аренды денежные средства расходовать, направляя полученную прибыль на благоустройство территории здания и иные необходимые собственникам здания текущие нужды, за минусом вознаграждения УК в размере 30 (тридцати) процентов.
9	Вопрос №9: Согласовать установку и эксплуатацию рекламных конструкций на кровле и фасаде здания по адресу: город Новосибирск, ул. Маковского дом 6

10	Вопрос №10: Уполномочить ООО УК «ВКД-Сервис» действовать от имени собственников при согласовании проекта размещения рекламной конструкции на кровле и фасаде здания по адресу: город Новосибирск, ул. Маковского, дом 6.
11	Вопрос №11: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в здании по адресу г. Новосибирск ул. Маковского, д.6 о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях, а также об итогах голосования в упрощенном порядке путем размещения сообщений на информационной доске, расположенной в лифтовом холле первого этажа Здания. Утвердить порядок распространения решений (листов голосования) собственников любым из способов: - рассылка на электронные адреса собственников; - через почтовые ящики собственников в здании; - вручение лично в офисе Управляющей компании (под роспись).

Решение общего собрания собственников, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

В случае, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий соответствующую доверенность.

С уважением, инициатор собрания:

Директор ООО Специализированный застройщик «ВКД-Проект»

_____ Ильченко Юрий Николаевич

М.П.

Получено нарочно «_____» _____ 2025 г. _____ / _____