

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений здания,  
расположенного по адресу:

г. Новосибирск, ул. Маковского, дом 6 (далее – здание)

**Инициатор:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВКД-Проект»

**Период проведения общего собрания:** с «30» июня 2025 г. по «30» июля 2025 г.

**1) ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 11-00 час. «30» июня 2025 года. Место проведения: г. Новосибирск, ул. Маковского, дом 6 в холле 1 этаже здания.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования - 11-30 час. «30» июня 2025 года. Дата окончания приема решений (бюллетеней для голосования) 23-00 час. «30» июля 2025 г.

**Место (адрес) передачи решения собственника помещений:**

заполненное решение (бюллетень) собственника можно передать по адресу: 630102 г. Новосибирск, ул. Маковского дом 6 офис 201, либо передать на охрану в здании на 1 этаже, либо опустить в почтовый ящик № 201 на 1 этаже холла здания.

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

Собственник: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. / наименование, ОГРН юр. лица – собственника помещения)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)

действующий по доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Сведения о документе, подтверждающем права лица, участвующего в голосовании, на помещение в здании, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Маковского дом 6 (согласно пп.1.1. п.1. ст. 44 ЖК РФ):

Наименование помещения:	№ помещ ения:	Площадь помещени я:	Доля:	Количество о голосов:	Акт приема-передачи нежилого помещения	Примечание

**ВНИМАНИЕ!** Для голосования необходимо выбрать только **ОДИН** из возможных вариантов голосования: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и **отметить его знаком «X» или «V» или поставить в нем свою подпись.** Отметка нескольких вариантов приведет к признанию результата голосования по данному вопросу недействительным.

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Маковского, дом 6: - председателем общего собрания – Директора ООО СЗ «ВКД-Проект» - Ильченко Юрия Николаевича; - секретарём общего собрания – бухгалтера ООО УК «ВКД-Сервис» Красакову Ольгу Владимировну.			
2	Определить способ управления зданием - управление управляющей организацией.			
3	Избрать управляющей организацией здания- ООО Управляющая компания «ВКД-Сервис» (630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, д.46, офис 1113, ИНН/КПП 5406807556/540601001 ОГРН 1205400036379).			
4	Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников общей долевой собственности в офисе Управляющей организации по адресу: 630102 г. Новосибирск, ул. Маковского дом 6 офис 201.			
5	Утвердить единые для всех собственников условия Договора оказания услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом здания с Управляющей организацией.			
6	Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании: для помещений апартаментов и кладовых в размере 89,84 руб. за 1 кв.м.; для торговых и административных помещений 103,57 руб. за 1 кв.м.; для машина-мест в размере 66,14 руб. за 1 кв.м.			

7	Для целей эффективного использования общего имущества здания, разрешить ООО УК «ВКД-Сервис», действуя в интересах собственников, распоряжаться общим имуществом здания по своему усмотрению, направляя полученную прибыль на благоустройство территории здания и иные необходимые собственникам здания текущие нужды, за минусом вознаграждения УК в размере 30 (тридцати) процентов.			
8	Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров с компаниями, предоставляющими телекоммуникационные услуги, с возможностью использования общего имущества собственников помещений в здании по адресу г. Новосибирск ул. Маковского, дом 6, для размещения их оборудования, в том числе базовых станций и ретрансляторов мобильной связи, с самостоятельным установлением арендной платы. Полученные от аренды денежные средства расходовать, направляя полученную прибыль на благоустройство территории здания и иные необходимые собственникам здания текущие нужды, за минусом вознаграждения УК в размере 30 (тридцати) процентов.			
9	Согласовать установку и эксплуатацию рекламных конструкций на кровле и фасаде здания по адресу: город Новосибирск, ул. Маковского дом 6.			
10	Уполномочить ООО УК «ВКД-Сервис» действовать от имени собственников при согласовании проекта размещения рекламной конструкции на кровле и фасаде здания по адресу: город Новосибирск, ул. Маковского дом 6.			
11	Утвердить порядок уведомления собственников помещений в здании по адресу г. Новосибирск ул. Маковского, дом 6, о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях, а также об итогах голосования в упрощенном порядке путем размещения сообщений на информационной доске, расположенной в лифтовом холле первого этажа Здания Утвердить порядок распространения решений (листов голосования) собственников любым из способов: - рассылка на электронные адреса собственников; - через почтовые ящики собственников в здании; - вручение лично в офисе Управляющей компании (под роспись).			

(подпись)

(ФИО/наименование ЮЛ собственника)